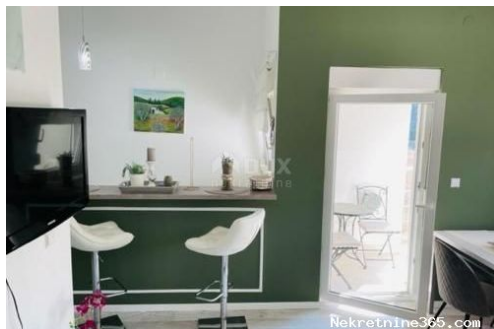


## OTOK RAB, KAMPOR - Studio 32 m2 na 1.katu s bazenom, Rab, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK RAB, KAMPOR - Studio 32 m2 na 1.katu s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	32 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	1
Casas de Banho:	1
Preço:	110,000.00 €
Anúnciado:	19.06.2024

### Condição

Data Construção:	2011
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Kampor
Poštanski broj:	51280



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK RAB, KAMPOR - Studio 32 m2 na 1.katu s bazenom Na otoku Rabu, u mjestu Kampor nalazi se zgrada sa 6 stambenih jedinica, parkingom, okućnicom i
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

bazenom. Na rubu građevinske zone! U zgradi se prodaje studio apartman od 32,20 m2, funkcionalno osmišljen i moderno adaptiran 2022. Studio se sastoji od kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka i terase. Na okućnici ispred same zgrade se nalazi parking, a u suterenu je spremište koje pripada stanu. Apartman je kategoriziran te u funkciji najma, pa je stoga odlična investicija. Do prekrasne starogradske jezgre može se doći novouređenom šetnicom uz more. Supermarket se nalazi na par minuta hoda. Također, do mora se može doći pješke za par minuta. Postoji mogućnost kupnje apartmana istih specifikacija u prizemlju zgrade, koji ima i svoj vlastiti vrt od 60 m2, na kojem se nalazi sjenica, vanjski tuš, roštilj. Bazen je na korištenje svim stanarima koji to žele uz sezonsku naknadu za održavanje. Prilika! Nekretnina za odmor ili iznajmljivanje! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28221

## Informações adicionais para contato

Número de referência      579838  
interno:  
Agency ref id:              28221