

Penthouse s velikom krovnom terasom - 4 km od mora, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Penthouse s velikom krovnom terasom - 4 km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	212 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	36 m ²
Terraço:	180 m ²
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	14.03.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Descrição

Informação Adicional: Lokacija stana Projekt novogradnje u malom mjestu na rubu grada Poreča, udaljeno od Poreča i od mora 4 km. U zgradi s ukupno 5 stanova prodaje se stan na drugom i zadnjem katu – penthouse – s krovnom terasom, na mirnoj lokaciji. Raspodjela prostorija Radi se o dvije potpuno odvojene stambene jedinice koje se mogu koristiti zajedno, ali i odvojeno, te bi se u slučaju odvojenog korištenja jedna jedinica mogla iznajmljivati, dok bi druga bila za vlastito korištenje. Svaki stan se sastoji od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice te zasebnog WC-a za goste i garderobe. Iz boravka i kuhinje postoji direktan pristup natkrivenom balkonu. Ispred ulaza u stan nalazi se tehnička prostorija te stepenište koje vodi i na prostranu krovnu terasu. Krovna terasa ukupno ima 180 m², tu na primjer može biti smješten jacuzzi. Oprema U sobama će biti postavljene rolete i komarnici, a u kupaoni komarnici i mliječno staklo. Strop će biti spuštene s fleksibilnom rasvjetom u smislu da će biti postavljeni kablovi i grla za žarulje, a sama rasvjetna tijela idu u organizaciji kupca. Grijanje i hlađenje Stan je opremljen podnim grijanjem koje radi na vlastitu toplinsku pumpu te inverter klima uređajima u boravku i u spavaćim sobama. Ostalo Svakoj stambenoj jedinici pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade, tako da ukupno za penthouse na raspolaganju su 4 parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: 535

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 579846
Agency ref id: 535
Telefone de contato: +385 99 5912785