

## Medulin, ZAPOČETA IZGRADNJA, dvosoban stan na I. katu 60 m2, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Apelido: Šekerija  
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Medulin, ZAPOČETA IZGRADNJA, dvosoban stan na I. katu 60 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	60 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	162,000.00 €
Anúnciado:	14.03.2024

### Condição

Data Construção:	2024
Condição:	Em construção

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional: NOVO U PONUDI!!! Započeta izgradnja manje stambene zgrade u okolici Medulinske lokve. Stan u novogradnji površine 60 m2 predstavlja savršen spoj praktičnosti, udobnosti i estetike. Nalazi se na I. katu zgrade s ukupno šest stanova, pružajući tako mirno i privatno okruženje za buduće stanare. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase koja je povezana sa dnevnim boravkom. Praktičnost ovom stanu osigurava i 1 parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Ovaj stan nudi ravnotežu između zajedničkog

života i privatnosti, stvarajući tako ugodan dom, smješten u srcu Medulina, koji je sa svih svojih strana okružen predivnim pješčanim plažama koje oduzimaju dah svakog posjetitelja, a uz duge šetnjice lako Vam zapadnu za oko. S druge strane, s obzirom na lokaciju ova nekretnina predstavlja odličan investicijski izbor, što bi Vam zasigurno vratilo povrat investicije s obzirom da Medulin zbori kao savršena turistička destinacija, prepoznata od strane susjednih zemalja. Planirani završetak je krajem 2024. godine. U ovom slučaju, budući kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretnine u iznosu od 3% Za sve dodatne upite stojimo Vam na raspolaganju!

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 579850  
Agency ref id: 635  
Telefone de contato: +385 95 2777 177