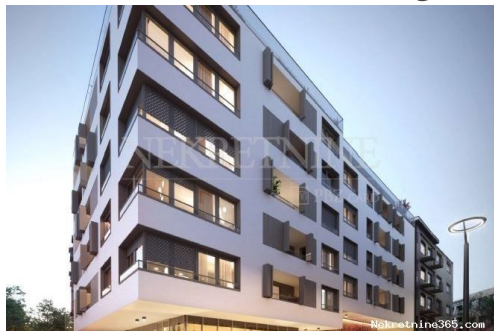


## LUKSUZNI STANOVI NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA, Zagreb, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Ivan Stojevic  
Nome: Ivan  
Apelido: Stojevic  
Nome da empresa: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Radnička cesta 44  
Mobile: +385 98 481 120  
Phone: +385 1 636 3631  
Fax: +385 (0)1 636 3 663  
Sobre nós: PBZ Card d.o.o. is company owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of

the PBZ Group, an active member of the Real Estate Business Association of the Croatian Chamber of Commerce and operates in full accordance with the Business Rules of the Croatian Chamber of Commerce and Law on Real Estate Brokerage.

#### Basic company info

Company name: PBZ Card ltd.  
for real estate, construction,  
trade and services  
Head Office: Zagreb, Radnička  
cesta 42  
Share capital: 43.422.200,00 kn  
MBS: 080258649, Registered at  
the Commercial Court in  
Zagreb  
OIB: 28495895537  
IBAN:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
Mario Jurišić, Dražen  
Karakasić  
Reg No.: 686/2009

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: LUKSUZNI STANOVNI NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV  
TRG-NOVAKOVA  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 73.02 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 5  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Anúnciado: 14.03.2024

### Orientation

Orientação: Sul

## Condição

Data Construção: 2025  
Condição: Em construção

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Zagreb  
Área da cidade: Gornji Grad - Medveščak  
Trimestre: Ribnjak  
Poštanski broj: 10000



## Permitem

Llicença de construção: não  
Localização autorização: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Descrição

Informação Adicional: LUKSUZNI STAN NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA ULICA: Luksuzni stan u stambeno-poslovnoj zgradi u izgradnji, na uglu Langova trga i Novakove ulice. Planirano je ukupno 21 stambena jedinica i jedan poslovni prostor u prizemlju zgrade. Stan je smješten na 1. katu zgrade, oznake B 101, orijentacije JUG. Površina stana iznosi 73,02 m<sup>2</sup>, a sastoji se od DB sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta, lođe, ulaznog prostora i hodnika. Stanu pripada jedno GPM površine 16,29m<sup>2</sup> i spremište 2,39 m<sup>2</sup> tlocrtne površine u podrumu građevine. Zgrada je funkcionalno podjeljana u tri dijela: podrum, prizemlje i katovi. U podrumu su smještena 38 GPM-a, spremišta i tehničke prostorije. Zgrada je podjeljena na poluetaže, a na svakoj etaži su dva ili tri stana. U izradnji se koriste visokokvalitetni materijali, sanitarije, pločice, parketi, unutarnja i vanjska stolarija, fasada i dr. Svi stanovi imaju velike staklene stjene sa aluminijskim griljama, sve 1. klase. Sustav grijanja je putem dizalica topline, a hlađenje se vrši putem individualnih dizalica- Multisplit sustavi. Zgrada je opremljena video sustavom, antenskim sustavom, sustavom zaštite od udara munje, sustavom detekcije CO u garaži, te sustavom vatro dojave u cijeloj zgradi. Blizina svih javnih sadržaja i centra grada Zagreba, blizina Trg Bana Josipa Jelačića. Jedinstvena lokacija u samom centru Zagreba, Rok završetka gradnje: 12. mjesec 2025. godine. CIJENA: NA UPIT

## Informações adicionais para contato

Número de referência 579855

interno:

Agency ref id: 4109