

## SUTOMIŠĆICA OTOK UGLJAN - KUĆA S BAZENOM, Preko, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SUTOMIŠĆICA OTOK UGLJAN - KUĆA S BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	235 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	820,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2012
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Preko
Área da cidade:	Sutomišćica
Poštanski broj:	23273



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Raskošna Oaza U Sutomšćici, Otok Ugljan Svoj raj na zemlji pronađite u Sutomšćici, na prekrasnom otoku Ugljanu, gdje vas očarava kuća s bazenom smještena svega 70m od bistrog Jadranskog mora. Ova prekrasna nekretnina prostire se na 235m<sup>2</sup>, obuhvaćajući prizemlje i dva kata. U prizemlju (84m<sup>2</sup>) ćete pronaći garažu, praonicu, spremište, toalet, terasu te ljetnu kuhinju. Prvi kat (75m<sup>2</sup>) nudi udobnost kuhinje, blagovaonice s prostranim dnevnim boravkom, kupaonice te dvije terase. Na drugom katu (78m<sup>2</sup>) smješteno je četiri spavaće sobe, kupaonica te dvije terase s čarobnim pogledom na more i slikoviti grad Zadar. Osim unutarnje ljepote, okućnica veličine 480m<sup>2</sup> očarava svojom uređenošću, obogaćena maslinama i mediteranskim biljem. Dvorište, popločeno kamenom, oplemenjeno je predivnim bazenom i vanjskim roštiljem. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Za udobnost i ugodnu atmosferu brine se pet klima uređaja, uz mogućnost grijanja na drva tijekom zimskih mjeseci. Tehnički aspekti kuće obuhvaćaju prvu fazu centralnog grijanja, PTV toplinsku pumpu, te u izgradnji fotonaponsku elektranu od 8kW. PVC i ALU stolarija, termoizolacija debljine 10cm te septička jama dodatno podižu kvalitetu života. Otok Ugljan povezan je trajektnom linijom Gaženica Zadar - Preko, a Gaženica je udaljena samo 18 km od autoceste. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Za više informacija i organizaciju razgledavanja, slobodno me kontaktirajte. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062379

## Informações adicionais para contato

Número de referência 579924

interno:

Agency ref id: DA100062379