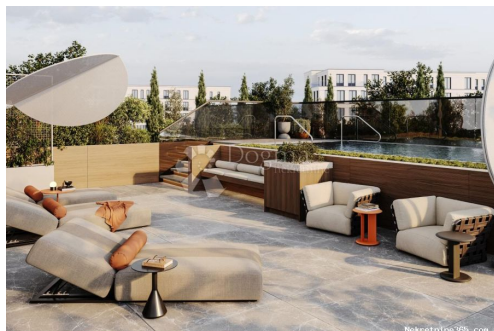


PENTHOUSE U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI - P4, Zadar, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PENTHOUSE U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI - P4
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	137 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	64 m ²
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Bili brig
Poštanski broj:	23000



Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	1
estacionamento:	

espaço de estacionamento na
coberto:

Descrição

Informação Adicional:

LUKSUZNA NOVOGRADNJA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM NA GRAD, MORE I CIJELI ZADARSKI KANAL! Predstavljamo vam stanove u luksuznoj novogradnji poslovno-stambene namjene na jednoj od frekventnijih lokacija u gradu s koje se pruža definitivno jedan od spektakularnijih pogleda na more u Zadru. Zgrada se sastoji od garaže, ekskluzivnih poslovnih prostora u prizemlju te 3 moderna stana na 1. katu i penthousea s krovnom terasom na 2. katu zgrade. Izvrsno je cestovno povezana sa svim bitnijim gradskim pravcima i kordidorima , a u samoj blizini se nalaze i svi sadržaji potrebni za kvalitetan i ispunjen gradski život i odmor. Od centra grada i prvih gradskih plaža udaljena je svega 5 minuta vožnje automobilom, dok do zračne luke Zadar imamo 15 minuta vožnje. P3 - 137m2 - 3S+DB - INFINITY POOL Luksuzni penthouse P4 nalazi se na 2. katu zgrade te je ukupne neto površine 137m2, dok njegova bruto površina iznosi 169m2. Jugoistočne je orijentacije. Sastoji se od ulaznog stubišta (5,82m2), master spavaće sobe s walk in garderobom (16,17m2), spavaće sobe (8,85m2), radne sobe (8,43m2), dvije kupaonice (7,14m2 i 1,84m2) te raskošnog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (38,13m2) s koje imamo direktan izlaz na krovnu terasu površine čak 64m2 s koje se pruža kako smo već i naveli, jedan od najboljih pogleda u gradu, a bazen (infinity pool) na krovnoj terasi će vam pružiti dodatan osjećaj raskoša i ugođe kad s tog mjesta budete promatrali zalaske sunca po kojim je Zadar itekako poznat! Uz kupovinu stana obvezna je i kupnja parkirnog mjesta a postoji mogućnost i kupovine dodatnog mjesta u garaži : - G1 13m2 - 30.000€ - G2 15m2 - 35.000€ Zgrada je izrazito modernističkog i atraktivnog dizajna, a stanovi će biti opremljeni i izgrađeni vrhunskim materijalima i opremom od čega izdvajamo: - Fasadna termoizolacija od stirpora (10cm) - Podne obloge od keramike prve klase visokih profila - Videoportao i potpuni videonadzor objekta - Grijanje na dizalicu topline - Klima uređaji u sobama i dnevnom boravku - Protupožarna i protuprovalna vrata - Vrhunska aluminijska stolarija s električnim griljama i komarnicima - I još mnogo toga... Planirani završetak radova te useljenje očekuju se u lipnju 2024. godine. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! Obilazak nekretnine je moguć 7/7 uz prethodni dogovor. Kontaktirajte nas za više informacija : Filip Luštica +385 95 544 2160 Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID KOD AGENCIJE: DA100062374

Informações adicionais para contato

Número de referência 579953

interno:

Agency ref id: DA100062374