

## Uredski poslovni prostor - Industrijska zona Nemetin, Osijek, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Uredski poslovni prostor - Industrijska zona Nemetin
Tipo de Negócio:	Aluguer
Propósito:	indústria de serviços
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	5
Preço:	2,750.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Osječko-baranjska županija
Cidade:	Osijek
Poštanski broj:	31000

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



## Informação Adicional

Eficiência energética:	B
A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Gás, Esgoto

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	12
---------------------------------------	----

## Descrição

Informação Adicional:	Daje se u zakup uredski poslovni prostor koji je smješten u novoizgrađenoj
-----------------------	--

poslovnoj zgradi Eko industrijske zone Nemetin. Prostor je površine 250 m2 i prostire se na 2 etaže. U prizemlju se nalaze 2 ureda, čajna kuhinja i 2 sanitarna čvora (M/Ž), dok se na katu nalazi open space radni prostor, uredska prostorija te ured direktora sa salom za sastanke i sanitarnim čvorom. U oglašenu cijenu zakupa uključeno je i 12 parkirnih mjesta koja su pokrivena nadzornim kamerama (moguć dogovor oko većeg broja mjesta). Prostor je namješten i opremljen, a po potrebi je podložan promjenama (dodavanje ili uklanjanje namještaja). U oglašenu cijenu su uključeni svi režijski troškovi, a na oglašenu cijenu obračunava se PDV. Zbog svoje lokacije, idealan je i za razvoj poslovanja, ali i za već uhodanu tvrtku. Nalazi se nedaleko od Osijeka u poslovnoj zoni koja broji sve veći broj tvrtki i površine na koju se prostire. Prometna povezanost je odlična jer postoje redovne linije gradskog busa, ali isto tako i osječka obilaznica, autoput i svi važniji prometni pravci. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1585 Energetska klasa: B

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 579983  
Agency ref id: iro-1585