

## Prelep trosoban stan na visokom prizemlju ID#125616, Zvezdara, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Lider Winner Nekretnine  
Nome: Lider Winner  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002  
Sobre nós: Lider nekretnine Winner é uma

empresa especializada em transações imobiliárias, uma das primeiras em Belgrado, profissional e tecnicamente qualificada para a prestação de serviços, mediação na compra ou venda de imóveis, aluguel ou arrendamento, bem como avaliações imobiliárias.

A empresa foi fundada em 1993 em Belgrado.

Com a experiência adquirida, a Winner imobiliário líder transformou-se numa empresa que, com o seu pessoal, está profissional e tecnicamente capacitada para desenvolver atividades em todo o território de Belgrado.

Estão envolvidos no trabalho:

gerentes licenciados como organizadores de trabalho e analistas de bancos de dados imobiliários estabelecidos e

bancos de dados de clientes,  
agentes licenciados como  
comerciantes no campo,  
setor de apoio como logística e  
atendimento de telemarketing,  
advogados especializados em  
trabalhar com imóveis  
com o objetivo de permitir que  
os clientes realizem o trabalho  
de compra e venda e emissão da  
forma MAIS RÁPIDA, COM  
MELHOR QUALIDADE e  
MAIS CUSTO-EFETIVA, com  
total discrição e segurança  
jurídica.

Número no cadastro de  
intermediários: 992

Reg No.:

992

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prelep trosoban stan na visokom prizemlju ID#125616
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	60.00 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	183,000.00 €
Anúnciado:	15.03.2024

### Localização

País:	Serbia
Estado / Região /	Grad Beograd
Província:	
Cidade:	Zvezdara
Adresa:	Dr Velizara Kosanovića
Poštanski broj:	11050

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Instalação de telefone, Linha telefônica ativa
-------------------	--

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo prelep trosoban stan na visokom prizemlju u novogradnji na top lokaciji u Denkovojoj bašti. Ukupna grejna površina iznosi 60m2 dok površina terase iznosi 21m2. Terasa nije ušla u kvadraturu stana. Papirologija je čista, mogućnost kupovine na kredit. Navešćemo samo neke od karakteristika gradnje: - hrastov parket prva klasa - aluminijumski trokomorni prozori - roletne na daljenski - sobna vrata drvena iznutra furnirana - beljeni hrast (izolacija , teska vrata , nije medijapan i kartonsko saće) - etažno grejanje, niski režijski troškovi - lift u zgradi - parking klackalice ,sa normalnim ulazom u garažu -1 (mogućnost kupovine) -Video interfon -Video nadzor - u okolini osnovna skola Ćirilo i Metodije kao i Janko Veselinović -Beo šoping centar 300m -Super Vero ,Jumbo , Lidl -Dom zdravlja Zvezdara -Srednja Fizioterapeutska -Cvetkova pijaca Sve navedeno je od 5 do 10 min udaljenosti normalnim hodom. Prostorije: ulazni hodnik, izdvojena kuhinja, dnevna soba, dve spavaće sobe, toalet, kupatilo, ogromna terasa (21m2) Cena :183 000 evra sa PDV-om. Mogucnost kupovine garažnog mesta na klackalici po ceni od 15 000 evra sa PDV-om. agencijska provizija 2%

## Informações adicionais para contato

Número de referência 580093

interno:

Agency ref id: 125616