

## Otok Krk, Malinska, moderna novogradnja sa bazenom, okućnica, pogled, prodaja, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Apelido: Krk  
Nome da empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código Postal: 51513  
Endereço: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nós: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Malinska, moderna novogradnja sa bazenom, okućnica, pogled, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	620,000.00 €
Anúnciado:	15.03.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Ar condicionado, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Malinska, dvojna moderna kuća u izgradnji, pogled, blizina centra! Prodajemo novu, modernu dvojnu kuću (lijevo) sa vrtom (cca 200 m<sup>2</sup>), koja je smještena na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 800 metara od plaže. Kuća se sastoji od prizemlja i kata te potkrovlja. U prizemlju se nalazi hodnik, garderobni prostor, prostrana kupaonica, kuhinja i blagovaonica te prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu od (15,25 m<sup>2</sup>), bazenu od (10 m<sup>2</sup>) i sunčalištu. Sa prizemlja će biti djelomičan pogled na more. Unutarnje stepenice vode na kat na kojem se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na zajednički balkon od (13,02 m<sup>2</sup>), te garderobni prostor. U potkrovlju je predviđeno spremište. Postoji mogućnost izvođenja krovne terase. U kući je ugrađena kvalitetna troslojna PVC stolarija, električne rolete sa komarnicima, protuprovalna vrata, podne obloge od keramike, provedeno podno grijanje po sistemu toplinske pumpe, te dodatna klimatizacija svih prostorija. Kući pripadaju dva parkirna mjesta na uređenoj okućnici. Planirani završetak radova je 6/2024. godine! PDV je u cijeni! Do plaže je cca 800m! Šifra objekta: ID-1471 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 580143  
Agency ref id: ID-1471  
Telefone de contato: +385 (99) 374-9185