

## Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 460 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 390 m<sup>2</sup>  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 7  
Preço: 1,500,000.00 €  
Anúnciado: 08.07.2024

## Condição

Condição: Mantido  
Data Construção: 2013

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Trimestre: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí  
Certificado de inspeção: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Gás, Eletricidade,  
Instalação de telefone  
Eficiência energética: A+



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Pula – Nova Veruda – kuća za odmor U naselju Nova Veruda, udaljenom 700 m od mora, nalazi se kuća za odmor smještena u slijepoj ulici i mirnom turističkom naselju. U prizemlju nekretnine smještene su blagovaonica, dnevni boravak i kuhinja, koje su u "open space" stilu. U prizemlju se također nalaze sauna, jacuzzi te još jedna soba koja trenutno služi kao ured s malom kuhinjom i kompletnom kupaonicom. Na prvom katu se nalazi ukupno 8 soba, od kojih je trenutno 5 namijenjeno spavaćim sobama. Svaka soba ima svoju kupaonicu i klima uređaj. U vrtu iza kuće nalaze se terasa, bazen te zelenilo na kojem se nalaze kamin i parkirna mjesta. Parkirna mjesta osigurana su u garaži s 4 parkirna mjesta, dok je ostatak podruma trenutno uređen kao ugodan boravak. Blizina mora i plaža čini ovu lokaciju idealnom za obiteljski život ili za one poduzetnog duha koji razmišljaju o iznajmljivanju. Nazovite nas!

## Informações adicionais para contato

Número de referência      580155  
interno:  
Agency ref id:            449  
Telefone de contato:      +385 91 497 63 28