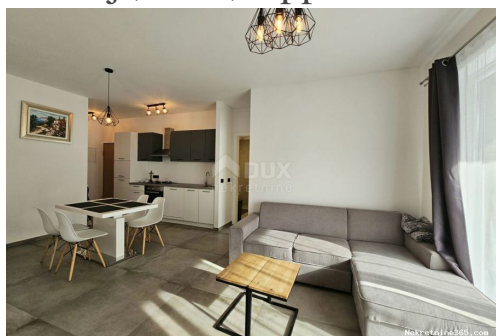


## ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - Moderan 2SS+DB stan s balkonom na top lokaciji, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - Moderan 2SS+DB stan s balkonom na top lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	64 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	207,500.00 €
Anunciado:	19.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2015
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - Moderan 2SS+DB stan smješten u manjoj zgradi na op lokaciji Ponosno predstavljamo ovaj moderan i komotan stan smješten na jednoj od traženih lokacija grada Pule. Stan se nalazi nadomak svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život, kao i predivnih uređenih šetnjica i plaža. Idealna je
-----------------------	---

prilika za sve koji traže obiteljski dom ili za sve one koji traže priliku za investicijom u vidu turističke rente. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od ukupnih 64 m<sup>2</sup> stambenoga prostora, smješten na 1. katu manje novogradnje od 3 stambene jedinice. Ulazom u stan nalazi se manje predvorje koje nas zatim uvodi u glavni prostor stana, a koji je koncipiran kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova. Ovdje su se smjestili moderna i opremljena kuhinja s prostranom blagovaonom, kao i veći komotni dnevni boravak, iz kojega se dalje pristupa prema natkrivenoj terasi s pogledom prema ostatku naselja. Ono što krasí ovaj prostor jesu veće staklene stijenke pomoću kojih je stan osunčan dnevnom svjetlosti. Stan posjeduje i dvije prostrane spavaće sobe, koje su jednako ukrašene većom staklenom stolarijom što odaje poseban osjećaj luksuza i prozračnosti prostora, a tu je i moderno kupatilo s tuš kabinom. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan se prodaje kompletno opremljen svim uređajima, namještajem i bijelom tehnikom. \* Postavljeno je podno grijanje, te klima uređaj u dnevnom boravku. \* Stolarija je visoke kvalitete s troslojnim staklima \* Postavljena je fasadna izolacija 10 cm stirodur \* Vlasništvo stana je uredno, 1/1, bez tereta, stanovi su etažirani, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju OPIS LOKACIJE: Stan je smješten na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini grada i svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život. Tako se naprimjer škola i vrtići nalaze se svega 3 minute hoda udaljeni, trgovine i super marketi se nalaze gotovo pored stana, centar grada udaljen je sve 4 minute vožnje od stana, fakultet je udaljen na 5 minuta vožnje. Uz to, stan predstavlja i idealnu priliku za sve one koji traže opciju za investicijom u vidu turističke rente, upravo zato što su brojne poznate plaže i uređene šetnjice udaljena samo 5 minuta vožnje od stana, kao i brojni drugi sadržaj.. \* Postoji mogućnost kupnje još jednog stana na istom katu od 100 m<sup>2</sup>. Ukratko, riječ je o kvalitetnoj i nekretnini vrijednoj vaše pažnje. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28709

## Informações adicionais para contato

Número de referência 580166  
interno:  
Agency ref id: 28709