

ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu, Brtonigla, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	146 m ²
Área de Terreno:	400 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	550,000.00 €
Anunciado:	31.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Brtonigla
Área da cidade:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	
espaço de estacionamento	naí
coberto:	

Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Na području općine prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Većina aktivnog stanovništva općine bavi se poljoprivredom, a primarni proizvodi visoke kvalitete su vino, masline i maslinovo ulje, sir, riba, tartufi, meso, istarski pršut, povrće, jedinstveno mirisno i aromatično bilje. Druga osnovna gospodarska grana u općini je turistička djelatnost. Tu se nalazi i drugi najbolji aquapark u Europi. Smještena na zemljištu od cca 400 m2, ova prostrana vila nudi ukupnu stambenu površinu od 146,42 m2. Prizemlje vile očarava vas čim zakoračite unutra - prostire se kroz ulazni hodnik, toalet za goste, dvije ostave (jedna unutarnja, a druga s pristupom s vanjske strane), udobnu spavaću sobu s privatnom kupaonom i terasom gdje je smješten jacuzzi, te prostran dnevni boravak s blagovaonom i modernom kuhinjom visoke kvalitete u open space konceptu. Iz dnevnog boravka vodi izravan izlaz na terasu i sunčalište s bazenom, stvarajući idiličan kutak za relaksaciju i uživanje. Stepenicama se penjemo na prvi kat vile koji obuhvaća hodnik i tri elegantno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prostrane balkone. Namještaj u sobama je visoke kvalitete, a klima uređaji osiguravaju udobnost. Grijanje i hlađenje osiguravaju pet kvalitetnih klima uređaja, dok su radijatori postavljeni u kupaonama. Postoji opcija ugradnje kamina kao dodatnog izvora topline. Talijanska dizajnerska keramika prostire se kroz cijelu kuću, dok je stubište obloženo drvom. PVC stolarija antracit boje doprinosi elegantnom izgledu prostora, a namještaj po mjeri brine se za svaki detalj. Video nadzor i alarmni sustav osiguravaju sigurnost objekta. Kuća nikada nije korištena i neće se iznajmljivati, što predstavlja dodatnu prednost. U eksterijeru očaravaju rasvjeta u vrtu, kamena ograda, infinity bazen s mozaik podlogom, sustavom elektrolize slane vode i priprema za grijanje bazena, te jacuzzi za potpunu relaksaciju. Dodatni sadržaji uključuju uređeni vrt, priprema za ljetnu kuhinju, električni portun i dva parkirna mjesta. Savršeno smještena u blizini trgovina, restorana, škola i vrtića, ova kuća nudi brz pristup obližnjim plažama, omogućavajući vlasnicima uživanje u svim blagodatima mediteranskog života. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28426

Informações adicionais para contato

Número de referência 580181

interno:

Agency ref id: 28426