

## ISTRA ROVINJ Apartmanska kuća u starom gradu, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA ROVINJ Apartmanska kuća u starom gradu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Última renovação:	2013
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA ROVINJ Apartmanska kuća u starom gradu Kamena kuća na 3 etaže u centru Rovinja. Radi se o kvalitetnoj kući ukupnih 170m2 stambenoga prostora smještenoj nadomak najpoznatijih dijelova centra grada Rovinja. Radi se o renoviranoj kući 2013 godine, kada su vlasnici odlučili istu u potpunosti renovirati Tijekom renovacije korišteni su kvalitetni materijali, a i poslovi renovacije odrađeni su s pažnjom na svaki detalj. Kroz cijelu se kuću proteže moderan pristup uređenju, te je jednako tako svaka od prostorija klimatizirana. OPIS NEKRETNINE: Kuća se sastoji od ukupno 170m2 NETO iskoristive površine, te se prostire na 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat. *Prizemlje* Na ulazu u kuću nalazi se manja recepcija koje povezuje sve etaže kuće unutar njim zajedničkim</p>
-----------------------	---

stubištem, dalje se kroz privatni prolaz smjestio izdvojeni apartman koji se sastoji od spavaće sobe ,kuhinje s blagovaonicom i kupatilom sve ukupne površine 35m2. Dalje se ostalim etažama pristupa unutarnjom komunikacijom lijepim osvjetljenim i uređenim unutarnjim stubištem koje podiže vizualnost cijeloga prostora. \*1. Kat\* Ulazom sa zajedničkog stubišta sastoji se od apartmana i sobe. Soba se sastoji od 16m2 koja posjeduje vlastito kupatilo . Apartman posjeduje spavaću sobu, kupatilo i kuhinju sa blagovaonicom ukupne površine 35m2. 2. Kat;\* Tako se unutarnjim stubištem penjemo do posljednje stambene jedinice koja se sastoji od apartmana i sobe. Raspored je isti kao na prvom katu. S obzirom na lokaciju kuće i kvalitetu njezine opremljenosti, kuća se može iskoristiti kao prilika za vlastitu turističku investiciju i time osigurati siguran i stabilan povrat na uloženo. LOKACIJA; S obzirom na to kako se kuća nalazi u jednom od najposjećenijih mjesta u Hrvatskoj, u romantičnom i nezaobilaznom gradu Rovinj radi se o idealnoj prilici za sve one koji traže vlastiti kutak maloga raja ili za sve one koji traže vlastitu poslovnu priliku. Kuća je smještena u centru grada Rovinj, ali u mirnoj i tihoj ulici što smatramo prednošću s obzirom na to kako nema buke i gužve tijekom ljetnih mjeseci. Svi brojni i poznati restorani i kafići udaljeni su samo 2 minute hoda, dok je poznata Rovinjska riva udaljena 4 minuta hoda, a dok je jedna od najpoznatijih plaža Rovinja u gotovo samome centru grada udaljena svega 7 minuta lagane šetnje. Trgovine, autobusni kolodvor i sve ono što je potrebno za sigurno i mirno stanovanje nalazi se u neposrednoj blizini. Bez tereta Vlasništvo 1/1 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28243

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 580183  
Agency ref id: 28243  
Telefone de contato: +385 95 388 1059