

## Split, centar - uređeni apartmani u Dioklecijanovoj palači, Split, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Split, centar - uređeni apartmani u Dioklecijanovoj palači
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	44 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	15.03.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Split
Área da cidade:	Grad
Poštanski broj:	21000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine Vam predstavljaju dva uređena apartmana u Dioklecijanovoj palači! Apartmani se nalaze u strogom centru grada Splita, u samoj palači koja se nalazi pod UNESCO zaštitom. Dioklecijanova palača nije samo izvanredan antički spomenik, nego je i nacionalno i svjetsko dobro. Zajedno s kasnijom srednjovjekovnom dogradnjom ona čini vrijedan arheološki i povijesno-umjetnički kompleks. Predmet kupoprodaje su dva odvojena apartmana koja se nalaze na istom katu, i zajedno su ukupne površine 44,55 m<sup>2</sup>. Oba apartmana se sastoje od dnevnog dijela, spavaćeg dijela, kuhinje, kupaonice i balkona. Kompletno su namješteni i opremljeni te se kao takvi prodaju. Orijentirani su na jug i zapad te se sa balkona pruža predivni pogled na palaču, krovove i zvonike. U prizemlju se nalazi ostava koja je renovirana te služi za držanje posteljine i svih potrebnih stvari za opremanje apartmana. Apartmani su već godinama uspješno u turističkom

najmu i odlična je investicija. Ovakve nekretnine su rijetko na tržištu te svakako preporučamo razgledavanje!! Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/466-1500. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

\_\_\_\_\_ Angelus nekretnine presents two decorated apartments in Diocletian's Palace! The apartments are located in the very center of the city of Split, in the palace itself, which is under UNESCO protection. Diocletian's Palace is not only an outstanding ancient monument, but also a national and world asset. Together with the later medieval addition, it forms a valuable archaeological and historical-artistic complex. The subject of sale are two separate apartments located on the same floor, and together they have a total area of 44.55 m2. Both apartments consist of a living room, a bedroom, a kitchen, a bathroom and a balcony. They are fully furnished and equipped and are being sold as such. They are oriented to the south and west, and from the balcony there is a wonderful view of the palace, roofs and bell towers. On the ground floor there is a storage room that has been renovated and is used to store bed linen and all the necessary things for furnishing the apartment. The apartments have been successfully rented out for years and are a great investment. Properties like this are rarely on the market, so we definitely recommend viewing!! The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/466-1500. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4936

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 580190  
Agency ref id: 4936