

## Stan na prodaju u blizini mora, Medulin, Istra, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Stan na prodaju u blizini mora, Medulin, Istra |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 41 m <sup>2</sup>                              |
| Andar:           | 2  |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 2  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 187,000.00 €                                   |
| Anúnciado:       | 16.03.2024                                     |

## Condição

Data Construção: 2004

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Medulin           |
| Área da cidade:   | Medulin           |
| Poštanski broj:   | 52203             |

## Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: U prodaji je ovaj lijepi stan na 2. katu površine 41,81 m<sup>2</sup>. Stan čine hodnik, dnevni boravak+blagovaonica+kuhinja, spavaća soba, kupaonica i balkon/lodja. U potkrovlju se nalazi prostorija koja koja služi kao ostava koja pripada stanu. Za

grijanje/hlađenje stan je opremljen klima uređajem. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji svega 450 m od mora. Svi potrebni sadržaji nalaze se u blizini. Inače lokacija nudi privatnost i mir obzirom da se nalazi u slijepoj ulici. Stan se prodaje namješten i sa uhodanim poslom najma. Parking je osiguran ispred zgrade. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1698

## Informações adicionais para contato

Número de referência 580233

interno:

Agency ref id: 1698

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313