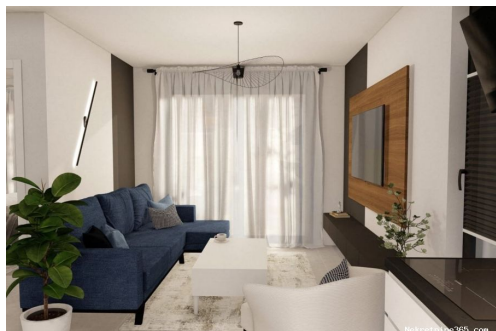


Stan u novogradnji potpuno opremljen - prizemlje, Pula, Istra, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stan u novogradnji potpuno opremljen - prizemlje, Pula, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	54 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	224,900.00 €
Anúnciado:	16.03.2024

Condição

Nova construção: não

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100



Permitem

Certificado de propriedade: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: U prodaji imamo novogradnju - stan u prizemlju zgrade površine 54,88 m². Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka te natkrivene terase. Uz stan dolazi 96,66 m² privatnog dvorišta i jedno parkirno mjesto. U kupaonici je predviđeno električno podno grijanje za maksimalan komfor, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. U ovoj fazi, budući kupci imaju mogućnost potpune prilagodbe stana prema svojim željama, primjerice postavljanje podnog grijanja u cijelom stanu. Napomena: jedino jacuzzi nije u cijeni. Početak gradnje 15.09.2024. Završetak gradnje: 15.09.2025 Uvjeti plaćanja: 1. 10% rezervacija/kapara 2. Do 30% kada je ishodovana građevinska dozvola 3. Do 50% kada je zgrada u Roh-bau fazi 4. Do

80% kada je stan kompletno gotov 5. Do 100% nakon ovjere glavnog ugovora kod javnog bilježnika, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupci stupaju u posjed navedene nekretnine, kada će se napraviti primopredajni zapisnik. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1694

Informações adicionais para contato

Número de referência 580237

interno:

Agency ref id: 1694

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313