

## Stan 38 m2 u prizemlju novogradnje, Pula, Istra, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Stan 38 m2 u prizemlju novogradnje, Pula, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	38 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	125,000.00 €
Anúnciado:	16.03.2024

## Condição

Nova construção: *naí*

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100



## Peritem

Certificado de propriedade: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo stan u novogradnji u blizini centra grada i svih sadržaja. Stan je površine 38,32 m2 a sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i loggie. Uz stan dolazi i 19,25 m2 privatnog dvorišta. U cijenu je uključeno: Dnevna i spavaća soba grijanje i hlađenje na klime inverter, u cijeni je instalacija bez klima uređaja. Podno grijanje u kupatilu. Postavljene sve instalacije, keramika i laminat. Ostatak stana po želji kupca uz nadoplatu. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto koje se ne plaća dodatno. Stan se prodaje bez namještaja. Početak gradnje 15.09.2024. Završetak gradnje: 15.09.2025 Uvjeti plaćanja: 1. 10% rezervacija/kapara 2. Do 30% kada je ishodovana građevinska dozvola 3. Do 50% kada je zgrada u Roh-bau fazi 4. Do 80% kada je stan kompletno gotov 5. Do 100% nakon ovjere glavnog ugovora kod javnog bilježnika, nakon isplate

cjelokupnog iznosa kupci stupaju u posjed navedene nekretnine, kada će se napraviti primopredajni zapisnik. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1691

## Informações adicionais para contato

Número de referência 580240

interno:

Agency ref id: 1691

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313