

## VODICE, novi projekt, luksuzna villa, pogled na more, bazen, V4, Vodice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VODICE, novi projekt, luksuzna villa, pogled na more, bazen, V4  
Tipo de Negócio: Venda

Tipo de casa:	destacado
Área M2:	275 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	872 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: VODICE - Prodaje se moderna vila s bazenom, panoramski pogled na more i okolicu grada Vodica! Prekrasna vila Diva nalazi se na brijegu i u mirnom okruženju. Ova nekretnina, udaljena 750 metara od plaže i 950 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Villa se prostire na velikoj površini pružajući dovoljno prostora za privatnost i uživanje. Idealna nekretnina za ugodan boravak preko cijele godine ili samo za odmor. U tijeku je izgradnja objekta, atraktivnog i jedinstvenog dizajna. Za gradnju će se koristiti kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema s kojom će se postići visoki standardi kvalitete, udobnosti i energetske učinkovitosti nekretnine koja se nudi na prodaju. Za konstrukciju zgrade koristiti će se kombinacija betona i opeke

s nosivim zidovima debljine 25 cm za čvrstoću i stabilnost, fasada će biti djelomično ventilirana s dekorativnom oblogom od Trespa ili MaxCompact ploča, te dijelom ETICS sustavom za estetski dojam i energetska efikasnost, vanjska aluminijska stolarija s profilima TERMO 85 i TERMO 150 za visoku izolaciju i trajnost, velike klizne stijene u prizemlju visine 300 cm s low-e troslojnim staklima za optimalnu svjetlost i izolaciju. Na katovima će biti ugrađene grilje obložene dekorativnim oblogama u boji ventilirane fasade za estetski dojam i regulaciju svjetla. Podovi će biti obloženi kombinacijom luksuzne keramike i parketa. Cijela kuća će biti klimatizirana multi-split sustavom u svim prostorijama za optimalnu temperaturu i udobnost, dizalica topline će se koristiti za grijanje i pripremu tople vode, ugrađeno električno podno grijanje u kupaonicama. Planirana je izvedba SmartHome sustava za automatizaciju rasvjete i pripremu za ugradnju ozvučenja ugradbenim zvučnicima i priprema na krovovima za fotonaponske ćelije i kompletna priprema za grijanje bazena. Planirani rok završetka radova - krajem 2024. godine Vila Diva (V4) s ukupnom bruto površinom od 275,10 m<sup>2</sup> (neto površina 236,06 m<sup>2</sup>) izgrađena na parceli površine 872 m<sup>2</sup>, proteže se na dvije etaže i sastoji se od: PRIZEMLJE - bruto/neto površina = 177,80 m<sup>2</sup> / 138,76 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaza, WC-a, vanjskog spremišta, vanjskog WC-a, hodnika, stubišta, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na terasu gdje se nalazi bazen i sunčalište, master soba s vlastitom kupaonicom i garderobom. KAT - bruto/neto površina = 97,30 m<sup>2</sup> / 97,30 m<sup>2</sup> sastoji se od stubišta, hodnika, praonice, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i master spavaće sobe s garderobom i master kupaonicom. Cijena iznosi 1.250.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO: Vila Patricia (V1) - ukupna bruto/neto površina = 374,95 m<sup>2</sup> / 319,06 m<sup>2</sup> = 1.490.000 € Vila Anica (V2) - ukupna bruto/neto površina = 285,00 m<sup>2</sup> / 231,13 m<sup>2</sup> = 1.350.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Vila Tia (V3) - ukupna bruto/neto površina = 272,15 m<sup>2</sup> / 215,01 m<sup>2</sup> = 1.250.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-163-V4

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 580295  
Agency ref id: H-163-V4  
Telefone de contato: ++385 91 3375522