

## POBRI, kuća s predivnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POBRI, kuća s predivnim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	475 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	3

Preço: 690,000.00 €  
Anúnciado: 18.03.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija - Okolica  
Área da cidade: Pobri  
Poštanski broj: 51410



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - POBRI Prodaju se zajedno dvije kuće od kojih svaka leži na svojoj parceli. GLAVNA KUĆA površine od 281 m2 sastoji se od tri etaže, ima 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. U prizemlju površine 107 m2 je smješten dnevni boravak s izlazom na natkriveni trijem površine cca 19 m2, spavaća soba, kupaonica (u kojoj su promijenjene sve instalacije) i prostorija sa kaminom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica. Svaka spavaća soba ima pogled na more. U suterenu se nalaze garaža i ostale prostorije netto površine 80 m2. Prostor je idealan za uređenje u konobu ili vinski podrum. MANJA KUĆA se sastoji od dvije etaže po 40 m2 za koje prodavatelj ima idejni projekt nadogradnje i proširenja za dva natkrivena parkirna mjesta, prostranu terasu s pogledom na more i ljetnu kuhinju. Između kuća se prostire mali vrt gdje se može izgraditi bazen. Sve nadograđeno je pravovremeno legalizirano, papiri uredni. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008. ID KOD AGENCIJE: 14786

## Informações adicionais para contato

Número de referência 580305  
interno:  
Agency ref id: 14786