

Kuća u Kostreni, Kostrena, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine
Nome: Joda
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código Postal: 51260
Endereço: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća u Kostreni
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	186 m ²
Área de Terreno:	1090 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	925,000.00 €
Anúnciado:	18.03.2024

Condição

Data Construção:	2003
Última renovação:	2016

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	Doričići
Poštanski broj:	51221

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	PREKRASNA KUĆA S OKUĆNICOM, BAZENOM, PRATEĆIM OBJEKTOM I VRTOM. Prodaje se prekrasna dvoetažna samostojeća kuća s pogledom na Kvarner u Kostreni (Doričići). - teren (1090m2): dvoetažna kuća, dvorište s nadstrešnicom, prilaz za automobile, gospodarski objekt s nadstrešnicom, bazen (4x8m), tri kaskade s vočkama i maslinama; - donja etaža (93 m2): dnevni
-----------------------	---

boravak, blagavaonica, kuhinja, mala kupaona s wc-om; - gornja etaža (93 m2): glavna spavaća soba (kupaona, balkon i walk-in ormar), sporedna spavaća soba (balkon), gostinjska spavaća soba, velika kupaona; - tavan (93 m2); Donja etaža rađena je u open-space konceptu te se sastoji od dnevne sobe, blagavaone, kuhinje i male kupaonice. Dnevna soba ima velik i udoban kauč, kamin, i 4K televiziju sa surround sound sustavom. Namještaj na donjoj etaži je od tropskog drva. Polukružno stubište vodi na gornji kat. U kuhinji se nalazi kamini šank rađen po mjeri, opremljena je svim potrebnim aparatima uključujući veliki cafe aparat i frižder sa ledomatom. Na donjoj etaži se nalazi i kupaona za goste. Unutarnjim stepenicama dolazi se do gornje etaže kuće koja se sastoji od glavne, sporedne i gostinjske spavaće sobe te dvije kupaonice. Završetkom stubišta dolazi se u prostor hodnika u kojemu su sjeverni stakleni zid, radni prostor i ulaz na tavan. Glavna spavaća soba ima prostrani balkon s panoramskim pogledom, king sized krevet, walk-in ormar, televiziju te vlastitu kupaonicu opremljenu wc-om, bidéom, tuš kabinom i umivaonicima. Sporedna spavaća soba ima povišeni queen sized krevet (ispod kojega se nalazi ormar), kauč, komode i balkon s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled. U gostinjskoj sobi nalazi se francuski king sized krevet, ormar i sofa na razvlačenje. Velika kupaonica opremljena je s dva umivaonika, masažnom tuš kabinom s ugrađenim radiom, jacuzzi kadom, wc-om i perilicom rublja. Svaka od navedenih kupaonica ima vlastiti bojler. Pitanje grijanja riješeno je na više načina. Moguće je odabrati između plinskog centralnog, kamina u dnevnoj sobi ili klima uređaja. Na posjedu se nalazi vlastiti spremnik za plin čime je osigurano grijanje centralnom jedinicom koja se nalazi u velikoj kupaonici. Svaka soba opremljena je vlastitim, visoko efikasnim klima uređajem. Ispuh toplog zrake iz kamina provučen je kroz svaku sobu. Postoje tri ulaza na posjed: glavni ulaz i kolni ulaz s automatskim vratima s istočne strane te sporedni ulaz s južne strane. Parkiralište je dovoljno veliko za veći broj automobila uključujući automobil s prikolicom za plovilo. Prelaskom preko terase te prelaženjem parkirališta, dolazi se do stepenica koje vode ka južnom ulazu. Osim mnoštva biljaka, na tom putu nalaze se i gospodarski objekt s nadstrešnicom (30m2), bazen s plažom te tri kaskade biljaka. Gospodarski objekt trenutno služi kao sprema i čajna kuhinja jer je, između ostalog, opremljen vodom, strujom i plinskim roštiljem. Po želji, objekt se može vrlo lako prenamijeniti u turističke svrhe. Prostor na kojem je bazen veličine 4x8m, opremljen je tušem, kabanom, ležaljka i suncobranima. Održavanje bazena riješeno je automatskim robotskim čistačem. Prostor bazena omeđuju i zakrivaju biljke, što daje dodatnu čar uživanju i opuštanju. Ispod dijela s bazenom nalaze se tri kaskade s maslinama, smokvama, narom i bademom koje uredno sezonski daju plodove. Ugrađen je i automatski sustav navodnjavanja, a svugdje po posjedu rastu biljke preko 15 godina stare (neke još i starije). Kuća je osigurana alarmnim uređajem i CCTV sustavom uz mogućnost daljinskog nadgledanja. Čisto vlasništvo i uredni papiri. Kuća je izgrađena 2003. godine. Okolica s bazenom dovršena je 2016. godine. U kuću se neprestano ulagalo (npr. krov je promijenjen prije 5 godina, pločice oko bazena mijenjane su prije 6 mjeseci). Put do najbliže plaže Svežanj dug je 10 min lagane šetnje i počinje južnim sporednim izlazom sa posjeda te se nastavlja kroz šumicu

sve do parkinga iznad uvale. ID KOD AGENCIJE: 5619

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 580329
Agency ref id: 5619
Telefone de contato: 0914848887