

## OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN 3S+DB, II KAT, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: BIB nekretnine

Nome: BIB

Apelido: nekretnine

Nome da empresa: BIB nekretnine

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Korzo 32/II,

Mobile: +385 91 213 6622

Phone: +385 51 213 662

Fax: +385 51 214 824

Sobre nós: Agencija BIB d.o.o., sa

sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,  
licencirano je trgovačko društvo  
specijalizirano u prometu  
nekretnina koja se uspješno  
bavi posredovanjem pri  
prometu nekretnina od 1992.g.  
što ju čini jednom od najstarijih  
agencija na području  
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima  
pružiti maksimalnu kvalitetu  
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine  
(izrada ponude ovisno o potrebi  
klijenta)

provjera odnosno ishodovanje  
potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji  
nekretnine

izrada i predaja prijedloga za  
uknjižbu u zemljišne knjige te  
praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez  
na promet nekretnina

uskladjivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN 3S+DB, II KAT, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	144.70 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	1,045,032.00 €
Anúnciado:	18.03.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2016
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Licença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**



## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água**  
Elevador: **naí**  
Eficiência energética: **A+**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 105,22 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio loggia natkriveni balkon na 2. katu ukupne površine 10,27 m<sup>2</sup>, 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 29,21 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadaka 144,70 m<sup>2</sup>. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1114 Energetska klasa: A+

## Informações adicionais para contato

Número de referência **580421**  
interno:  
Agency ref id: **iro-1114**  
Telefone de contato: **+385 (91) 213-6622**