

OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN 3S+DB,II KAT,2 PARKINGA U PODZEMNOJ GARAŽI,LIFT., Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: BIB nekretnine
Nome: BIB
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: BIB nekretnine
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Korzo 32/II,
Mobile: +385 91 213 6622
Phone: +385 51 213 662
Fax: +385 51 214 824
Sobre nós: Agencija BIB d.o.o., sa
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,
licencirano je trgovačko društvo
specijalizirano u prometu
nekretnina koja se uspješno
bavi posredovanjem pri
prometu nekretnina od 1992.g.
što ju čini jednom od najstarijih
agencija na području
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima
pružiti maksimalnu kvalitetu
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine
(izrada ponude ovisno o potrebi
klijenta)
provjera odnosno ishodovanje
potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji
nekretnine
izrada i predaja prijedloga za
uknjižbu u zemljišne knjige te
praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez
na promet nekretnina

uskladiavanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN 3S+DB,II KAT,2 PARKINGA U PODZEMNOJ GARAŽI,LIFT. |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 158.91 m ² |
| Andar: | 2 |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Preço: | 1,213,000.00 € |
| Anúnciado: | 18.03.2024 |

Condição

| | |
|------------------|---------|
| Data Construção: | 2016 |
| Condição: | Mantido |

Localização

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade: | Opatija |
| Área da cidade: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permitem

Licença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética: A+

Descrição

Informação Adicional: Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 105,22 m², kojem pripada kao sporedni dio loggia i natkriveni balkon na 2. katu ukupne površine 10,27 m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 29,21 m², sveukupne površine stana i pripadaka 144,70 m². Mirna lokacija, blizu svih sadržaja. Vrhunska gradnja i oprema - Toplinske izolacije zgrade je A+. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće - Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. - Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol - Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" - Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1115 Energetska klasa: A+

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 580422
Agency ref id: iro-1115
Telefone de contato: +385 (91) 213-6622