

OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN 3S+DB, III KAT, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT, KROVNA TERASA, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: BIB nekretnine

Nome: BIB

Apelido: nekretnine

Nome da empresa: BIB nekretnine

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Korzo 32/II,

Mobile: +385 91 213 6622

Phone: +385 51 213 662

Fax: +385 51 214 824

Sobre nós: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)

provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije

izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine

izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih

izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

uskladjivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN 3S+DB, III KAT, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT, KROVNA TERASA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	182.43 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	1,275,000.00 €
Anúnciado:	18.03.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2016
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Esgoto
Eficiência energética: A+

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 105,08 m², kojem pripada kao sporedni dio balkon na 3. katu ukupne površine 10,26 m², krovne terase i zelenog krova na krovu ukupne površine 38,64 m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 28,45 m², sveukupne površine stana i pripadaka 182,43 m². Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1117 Energetska klasa: A+

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 580424
Agency ref id: iro-1117
Telefone de contato: +385 (91) 213-6622