

## OPATIJA -IČIĆI, VILLA SA 3 LUKSUZNA STANA,200 METARA OD MORA, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: BIB nekretnine  
Nome: BIB  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: BIB nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Korzo 32/II,  
Mobile: +385 91 213 6622  
Phone: +385 51 213 662  
Fax: +385 51 214 824  
Sobre nós: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

uskladjivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA -IČIĆI, VILLA SA 3 LUKSUZNA STANA,200 METARA OD MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	900 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1924 m <sup>2</sup>
Quartos:	15
Casas de Banho:	7
Preço:	4,500,000.00 €
Anúnciado:	18.03.2024

### Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	2010

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Ar condicionado**



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **6**

## Descrição

Informação Adicional: Villa se sastoji od suterena, prizemlja i 2 kata. Na prizemlju i na I i II katu se nalaze se 3 velika stana, svaki preko 180m<sup>2</sup>, dok se u suterenu-podrumu nalazi prostor površine 135m<sup>2</sup>, gdje se nalazi sauna, teretana, prostor za bilijar i sl, i kotlovnica. Svaki stan ima poseban ulaz i funkcionira kao posebna stambena cjelina. Stanovi su etažirani i moguća je i pojedinačna prodaja svakog stana Na prostranoj i veoma lijepoj okućnici nalazi se bazen površine 70m<sup>2</sup>, 6 garažnih mjesta, po 2 za svaki stan. Ova villa se nalazi na elitnoj i veoma cijenjenoj lokaciji, a sama villa je jedna od najljepših na cijelom Kvarneru. Šifra objekta: iro-1520

## Informações adicionais para contato

Número de referência **580434**  
interno:  
Agency ref id: **iro-1520**  
Telefone de contato: **+385 (91) 213-6622**