

## Medulin, novi stan, 2 sobe + dnevni boravak, vrt, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Nome: Tatjana  
Apelido: Orović  
Nome da empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@artstore.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nós: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Medulin, novi stan, 2 sobe + dnevni boravak, vrt  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 103 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Tamanho Garden: 187 m<sup>2</sup>  
Terraço: 18 m<sup>2</sup>  
Preço: 321,000.00 €  
Anúnciado: 27.05.2024

#### Condição

Nova construção: não

Data Construção: 2024-2025

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo projekt stambene novogradnje koja se sastoji od svega 3 stambene jedinice, svaka na svojoj etaži zgrade. Riječ je o novom projektu smještenom u mirnom dijelu Medulina, nedaleko od centra mjesta, predivne pješčane plaže Bijeca, šetnica, trgovina, škole, vrtića i bogatog ostalog sadržaja. U ovoj zgradi sa svega tri stambene jedinice, svaka po jednoj etaži , prodaje se stan u prizemlju koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, open space dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice te dvije spavaće sobe. Ovom stanu pripada i prelijepi vrt od 187 m2 te dva parking mjesta. Raspored prostorija je idealan za život ili turističke svrhe. Iz dnevnog boravka kroz veliku staklenu stijenu izlazimo na natkrivenu terasu i vrt sa pogledom na zelenilo koje garantira privatnost dok je spavaći dio odvojen na drugu staranu stana. Stanu pripadaju dva parking mjesta uračunata u cijenu stana. Ovo je vrlo kvalitetan projekt kojim je planirana ugradnja visokokvalitetnih materijala. Predviđena je keramika na svim površinama ali investitor ostavlja mogućnost izbora. Također će biti postavljeno električno podno grijanje. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže vlastitu nekretninu u prekrasnom Medulinu ili za sve one koji traže idealnu priliku za investiciju uturističke svrhe. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 466

## Informações adicionais para contato

Número de referência 580455

interno:

Agency ref id: 466