

## ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S4, Vodice, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S4
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	103 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	20 m <sup>2</sup>
Preço:	464,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S4 Prodaje se predivan stan površine 89,59m2 s terasom površine 20m2 u Vodicama pokraj Šibenika. Sveukupna korisna vrijednost površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 103,85m2. Nalazi se u prizemlju stambene zgrade s 10 stanova, koja je smještena svega 80 metara od glavne plaže. U krugu od svega 80 metara nalaze se kino i park, a na svega 200 metara nalazi se i centar mjesta, što pruža raznolike sadržaje i rekreativne mogućnosti. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje povezane s
-----------------------	---

blagovaonicom i dnevnim boravkom koji zajedno stvaraju funkcionalan prostor za obroke i druženje. U sklopu stana nalaze se spavaća soba s kupaonom koja povećava privatnost, dodatna kupaona te još jedna spavaća soba. Posebna pogodnost stana je terasa koja pruža pogled na more i prostor za opuštanje na otvorenom, te nudi mogućnost postavljanja jacuzzija ili čak manjeg bazena, stvarajući privatni kutak za uživanje i relaksaciju. Uz terasu se prostire i vrt, dodatno obogaćujući prostor prirodnim zelenilom. Stan je opremljen podnim grijanjem, pružajući toplinu u svakom kutku, dok su sve prostorije opremljene klima uređajima za optimalnu klimatizaciju. Zgrada je obložena toplinskom ovojnicom od EPS-a debljine 10 cm, što jamči ugodnu temperaturu tijekom svih godišnjih doba te postiže visoku energetska učinkovitost. Tijekom izgradnje, koristili su se izuzetno visokokvalitetni materijali, čime je osigurana ne samo trajnost, već i estetska privlačnost prostora koja će trajati kroz dugi niz godina. Ovaj stan se prodaje nenamješten, pružajući budućim vlasnicima slobodu da personaliziraju prostor prema vlastitim preferencijama. Ovaj predivan stan vam osigurava parking mjesto u dvorištu. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 28761

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 580484  
Agency ref id: 28761  
Telefone de contato: +385 99 252 7408