

## OBROVAC - Vaša buduća oaza uz rijeku Zrmanju, Obrovac, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OBROVAC - Vaša buduća oaza uz rijeku Zrmanju
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	85,000.00 €
Anúnciado:	17.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Obrovac
Área da cidade:	Obrovac
Poštanski broj:	23450

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador de carga:	naí
--------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>OBROVAC - Vaša buduća oaza uz rijeku Zrmanju Pronađite svoj mir i udobnost u ovom šarmantnom stanu smještenom u srcu slikovitog gradića Obrovca, tik uz predivnu rijeku Zrmanju. Ova nekretnina pruža sve što vam je potrebno za udoban život u mirnom okruženju obogaćenom prirodnim ljepotama. Stan se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaonice, wc-a, predsoblja, dva balkona te drvarnice. Život u Harmoniji s Prirodom: Uživajte u svakodnevnom pogledu na prekrasnu rijeku Zrmanju, udaljenu samo 2 minute hoda od vašeg doma. Ova nova šetnica pruža savršen prostor za opuštajuće šetnje uz obalu, opčinjavajući vas svojom prirodnom ljepotom i mirnom atmosferom. Ovaj stan se nalazi u zgradi koja je u programu energetske obnove, što znači da će uskoro dobiti nove prozore i fasadu, osiguravajući vam dugoročnu udobnost i uštedu na računima za energiju. Obrovac je pitoreskni gradić smješten na obali rijeke Zrmanje, koji se ubrzano razvija, nudeći svojim stanovnicima sve što im je</p>
-----------------------	--

potrebno za život. Osim toga, cijene stambenih kvadrata još uvijek su pristupačne, pružajući vam izvrsnu priliku za ulaganje u vaš budući dom. Pustolovni Turizam u Vašoj Blizini: Obrovac se nalazi u neposrednoj blizini Nacionalnog parka Paklenica, koji je raj za ljubitelje prirode i pustolovne aktivnosti. Ovdje možete uživati u planinarenju, penjanju na stijene, biciklizmu i mnogim drugim aktivnostima u netaknutoj prirodi. Također, Karinsko more udaljeno je samo kratkom vožnjom, pružajući vam priliku za osvježenje i zabavu na obali Jadranskog mora. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete dio rastuće zajednice Obrovca. Kontaktirajte nas danas kako biste rezervirali svoj obilazak i otkrili sve čari ovog predivnog gradića! Doživite život u skladu s prirodom - dobrodošli u vaš novi dom u Obrovcu! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28753

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 580486  
Agency ref id: 28753  
Telefone de contato: +385 98 979 1602