

## ISTRA, UMAG - Etaža u centru grada, 1. kat, 100 m2, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Etaža u centru grada, 1. kat, 100 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	10 m <sup>2</sup>
Preço:	380,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, UMAG - Etaža u centru grada, 1. kat, 100 m2 Nudimo prekrasnu etažu od 100 četvornih metara na prvom katu u centru grada i 50 metara od mora. Ovaj prostrani stan pruža izvanredan open space koncept, objedinjujući dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u jedan prozračan prostor. Osim toga, prostor se proširuje na vanjsku terasu, idealno mjesto za opuštanje ili zabavu s prijateljima i obitelji. Dijelovi stana su razgraničeni tako da omogućuju privatnost i funkcionalnost. Veliki hodnik s ugradbenim ormarom vodi vas do dvije prostrane kupaonice i dvije velike spavaće sobe orijentirane na zapad, pružajući mir i udobnost nakon napornog dana. Također, tu je i dječja soba sjeverne orijentacije s pogledom na more, stvarajući inspirativan ambijent za mališane. Ova etaža nudi izvanredan spoj udobnosti, funkcionalnosti i estetike te predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže
-----------------------	--

kvalitetan dom u srcu grada Umaga. Budite jedan korak bliže životnom stilu iz snova uz ovu prekrasnu nekretninu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28751

## Informações adicionais para contato

Número de referência      580488  
interno:  
Agency ref id:              28751