

## OPATIJA, POLJANE - Vila s bazenom, terasom i panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, POLJANE - Vila s bazenom, terasom i panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	380 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1700 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	900,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, POLJANE - Vila s bazenom, terasom i panoramskim pogledom na more Prodaje se impozantna mediteranska vila s prekrasnim panoramskim pogledom na more smještena u Poljanama. Ova divna vila, kvadrature 380 m2 ima privatni bazen s prostranim sunčalištem, terasu s prostorom za druženje i roštiljem, a nalazi se na 1850 m od mora, na osami i okružena prirodom. Ova prekrasna vila ističe se svojom prostranošću, te se tako sastoji od 4 potpuno namještene spavaće
-----------------------	---

sobe, velikog dnevnog boravka južne orijentacije s flat televizijom idealnog za večernje zabave u zatvorenom, moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom. Ova prekrasna kuća ima i fantastičan prostor za blagovanje na otvorenom iz kojeg se pruža panoramski pogled na more i planine. Sve prostorije u kući su moderno i potpuno opremljene, s klima uređajima, i svim potrebnim aparatima u kuhinji i kupaonicama. Osim predivne impozantne terase sa sunčalištem, kuća ima i stolni tenis, parking s osigurana 4 parkirna mjesta i vrlo kvalitetan prilaz. Smještena je u mirnom mjestu, na samo 10 minuta vožnje autom do obližnje plaže Ičići te 3 minute do poznate zaobilaznice koja se spaja na Tunel Učka. Ova divna kuća je fantastična prilika za one koji vole uživati u očaravajućem pogledu na more, prirodu, a smještena je na osami i okružena bujnom prirodom te tijekom cijele godine osigurava mir i privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28727

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 580495  
Agency ref id: 28727  
Telefone de contato: +385 91 189 8332