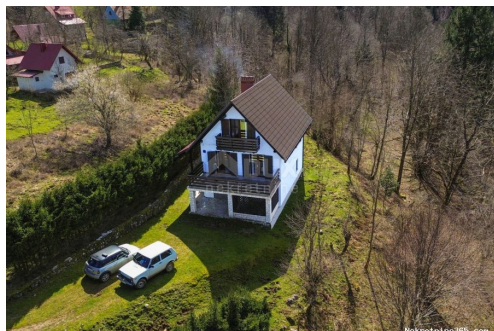


GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća u Nacionalnom parku Risnjak, Delnice, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća u Nacionalnom parku Risnjak
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	184 m ²
Área de Terreno:	1580 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	01.08.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Delnice
Área da cidade:	Razloge
Poštanski broj:	51300



Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2
espaço de estacionamento coberto:	naí

Descrição

Informação Adicional:	GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća u Nacionalnom parku Risnjak Pozivamo vas da istražite ovu očaravajuću kuću smještenu u selu Razloge, na obroncima iznad izvora Kupe, na rubu Nacionalnog parka Risnjak - pravom domu za oko 500 vrsta
-----------------------	---

leptira, čineći sjeverni dio gornjeg toka Kupe poznatim kao 'čudesna Dolina leptira'. Posebnost krškog izvora rijeke Kupe, koji na površinu dolazi u obliku jezerca neobično plavo-zelene boje i nikad ne presušuje, dodatno oplemenjuje ovo bajkovito područje. Klima je blaža i toplija od ostatka Gorskog Kotara, što ovu lokaciju čini još privlačnijom za život. Kuća, kvalitetno izgrađena prije 20 godina. Sastoji se od prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi prostrana garaža, konoba i natkrivena terasa s prekrasnim drvenim vrtnim garniturom. Granitnim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje vas očekuje potpuno nova kuhinja, kupaonica i ogroman dnevni boravak s kaminom, te prostrana terasa koja pruža pogled sve do Julijskih Alpi u susjednoj Sloveniji. Drvenim stepenicama se dalje penjemo do spavaćeg dijela gdje su smještene dvije spavaće sobe s garderobnom prostorijom, zajedničkim toaletom te balkonom dizajniranim u drvu. Iznad svega se nalazi tavanski prostor, stajanje visine na sredini, koji nudi dodatni potencijal za proširenje ili prilagodbu prostora prema vašim željama. Prozori su izrađeni od drveta s drvenim griljama, dok je cijela kuća opremljena centralnim grijanjem na peć na drva, osiguravajući udobnost tijekom cijele godine. Ova nekretnina sjajno kombinira elemente drva i kamena, s očuvanim krovom, te se nalazi na parceli od 1500 m² s voćnjakom i okućnicom, prirodno ograđena visokim borovima, što je čini zaista posebnom. Nemojte propustiti priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine koja nudi savršenu kombinaciju udobnosti, prirodnog okruženja i prekrasnog pogleda. Kontaktirajte nas što prije radi dogovora o razgledavanju. Svakako **PREPORUKA AGENTA** jer nekretnina na tom dijelu Gorskoga Kotara nema na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28629

Informações adicionais para contato

Número de referência 580512
interno:
Agency ref id: 28629