

ISTRA, DRAGUĆ - Impozantni maslinik s ruševnim objektom, Cerovlje, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, DRAGUĆ - Impozantni maslinik s ruševnim objektom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	117535 m ²
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	19.06.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Cerovlje
Área da cidade:	Draguč
Poštanski broj:	52402



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, DRAGUĆ - Impozantni maslinik s ruševnim objektom Iza sedam gora, u najdubljoj unutrašnjosti Istre, na pola puta između Pazina i Buzeta odjednom izranja - Draguč. Smješten usred ničega i stiješnjen na hrptu brežuljka svojim vas skladnim starinskim vizurama naprosto mami. Ali nije Draguč samo kulisa. Uzvišeno šarenilo freskama ukrašenih crkava i njihovo sakralno blago meta su znatiželjnih izletnika. Današnji je Draguč nastao oko istoimenog srednjovjekovnog Kaštela koji je danas gotovo potpuno uklopljen u arhitekturu kasnijih razdoblja. Spomenut je 1102. godine. kao Dravuie u darovnici istarskog markgrofa Ulricha akvilejskim patrijarsima, a kasnije je kao dio buduće Pazinske knežije pripao Goričkim grofovima pa Habsburgovcima. U okolici Draguča, smještena na jednom od brdašca prodaje se poljoprivredna parcela s rodnim maslinama. Prodaje se mladi maslinik (masline starosti 5-10 godina) s ukupno posađenih 2.400 maslina (većinom Bianchera i Pendolino) na 11,7 hektara zemlje. Na zemljištu se nalazi stara srušena kuća i gospodarski objekt. Okućnica rševne kuće nalazi se u građevinskom području sveukupne kvadratute 1.100m². Kompletno zemljište je ograđeno sa svih strana ogradom, nalazi se na predivnoj lokaciji, s koje se pruža otvoreni pogled na okolne brežuljke koji okružuju ovaj veličanstveni maslinik. Kompletni maslinik nalazi se u statusu eko proizvodnje i sustava poticaja.</p>
-----------------------	--

Zemljište iz zraka izgleda kao zvijezda s time da se ruševni objekti nalaze u centru "zvijezde". Pristupni put uredan makadamski. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a. Vlasništvo 1/1, Bez terata, Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, predstavlja idealnu investiciju glede maslinarstva na karakterističnoj mikorlokaciji nadaleko poznatoj po najboljem Istarskom maslinovom ulju, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28342

Informações adicionais para contato

Número de referência 580516
interno:
Agency ref id: 28342