

## Zagreb, Pantovčak - kuća s pogledom i zimskim vrtom, 735m2, Gornji Grad - Medveščak, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine

Nome: Agencija

Apelido: Angelus nekretnine

Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código Postal: 10000

Endereço: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Pantovčak - kuća s pogledom i zimskim vrtom, 735m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 380 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 735 m<sup>2</sup>  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 3  
Preço: 1,480,000.00 €  
Anúnciado: 18.03.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000

### Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*



### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 6  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine nude vam na prodaju dvojnu kuću: LOKACIJA: Ova dvojna kuća nalazi se u jednoj od najatraktivnijih ulica u gradu Zagrebu, u elitnom naselju Pantovčak. Kuća je smještena na središnjem dijelu ulice Pantovčak i okružena je zelenilom. Lokacija je idealna za one koje žele mirno okruženje i istovremeno blizinu svih potrebnih sadržaja poput vrtića, osnovne škole, trgovina. Dječji vrtić je na minutu vožnje, osnovna škola na 2 minute vožnje a Britanski trg na svega 3 minute vožnje. Kuća je blago uvučena od glavne prometnice i pruža otvoren pogled na zelenilo. OPIS: Kuća koju nudimo proteže se na četiri etaže: Prizemlje: u stan se ulazi iz vrta i sastoji se od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, spavaće sobe i ostave. Visoko prizemlje: ulaz u kuću, predsoblje, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu na kojoj je ostakljen zimski vrt, spavaća soba i kupaona. Prvi kat: Dvije spavaće sobe, kupaonica, te još jedna velika soba koja može biti i dnevni boravak s kuhinjom, balkon. Potkrovlje: dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i dvije spavaće sobe. Kuća se vanjskim stubištem može odvojiti u 4 stana, ili ostaviti u izvornom stanju. Smještena je na izvrsnoj lokaciji i ima velik potencijal. Pred kućom postoji vanjsko parkirno mjesto za dva automobila dok je u dvorištu jedno natkriveno parkirno mjesto uz mogućnost parkinga za do maksimalno 6 vozila. Okućnica je uređena i održavana i ovu kuću svakako vrijedi pogledati. Vlasništvo uredno. Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. Vaše Angelus nekretnine ID KOD AGENCIJE: 4935

## Informações adicionais para contato

Número de referência 580529

interno:

Agency ref id: 4935