

Istra-Hrboki moderna villa u zelenilu na zemljištu od 2000m2!, Barban, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Istra-Hrboki moderna villa u zelenilu na zemljištu od 2000m2! |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 159 m ² |
| Área de Terreno: | 1998 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 3 |
| Preço: | 635,000.00 € |
| Anúnciado: | 28.06.2024 |

Condição

| | |
|-------------------|------|
| Data Construção: | 2017 |
| Última renovação: | 2023 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Barban |
| Área da cidade: | Hrboki |

Poštanski broj: 52207

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Istra-Hrboki mirna lokacija, veliko zemljište 2000m2 i prekrasna villa modernog tipa sa stambenim prostorom od 159m2. Sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju je ulazni hodnik, kupaonica/toalet za goste, prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona otvorenog tipa s izlazom na terasu. Uz kuću se nalazi i prostorija od 20m2 koja je trenutno u funkciji teretane. Na prvom katu su tri spavaće sobe od koje dvije imaju zajedničku kupaonu i terasu, a master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Villa uz kamin koji je u dnevnom dijelu ima i podno grijanje te 10 klima uredaja. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na prostranu terasu koja vodi do prekrasno uređenog vrta, u kojem se nalazi bazen od 32 m2 i podest za uživanje s mogućnošću ugradnje roštilja. Pored podesta napravljena je i drvena konstrukcija koja služi kao vanjska ostava ali se može prenamijeniti u prostor za jacuzzi i saunu. Villa se prodaje u kompletno namještenom stanju. Ako tražite mirni kutak za bijeg od gradske vreve ili pak tražite priliku za investiciju, ova nekretnina je odlična prilika za Vas! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0734

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 580679

Agency ref id: IST-0734