

Juršići Villa 400m2, bazen, garaža, zemljište 1986m2!, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Juršići Villa 400m2, bazen, garaža, zemljište 1986m2!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m ²
Área de Terreno:	1986 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	980,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção:	2013
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Juršići

Poštanski broj: 52342

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de *naí*
propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: A



Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no *6*
estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Prekrasna kuća stambenog prostora 440 m², izgrađena na parceli od 1986 m². Grijanje je podno, fencoileri i kamini na drva. Hlađenje je osigurano klima uređajima Mitsubishi. Podovi od obloženi keramikom i drvom. Vanjska i unutarnja stolarija kao i stropovi su napravljeni od punog drva smreke. Grilje su od aluminijska. Objekt se sastoji od podruma u kojem je smještena konoba sa vinotekom, prizemlja sa prostranom kuhinjom i dnevnim dijelom te izlazom na veliku natkrivenu terasu, spavaćom sobom sa vlastitom kupaonicom, spremištem i WC-om. Prvi kat pokrivaju dvije spavaće sobe svaka sa kupaonicom i velikim balkonima. Ispred kuće se nalazi parking za 6 automobila, garaža i drvarnica ukupno 50m². Cijelo zemljište je ograđeno te ima potpunu privatnost. U dvorištu je i bazen veličine 60m² sa sunčalištem te cisternom za kišnicu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0731

Informações adicionais para contato

Número de referência *580696*
interno:

Agency ref id: IST-0731