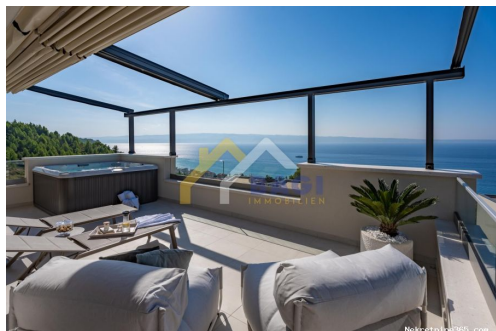


## Ekskluzivna Vila u Splitu-okolica, Split, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Ekskluzivna Vila u Splitu-okolica
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	650 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	6
Preço:	1,890,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

#### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

#### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Split  
Área da cidade: Grad  
Poštanski broj: 21000

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Vila se nalazi nazemljištu od 640 m2, s ukupno 350 m2 stambene površine, i to na četiri etaže – podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Ova Villa pruža impresivan pogled na more. U suterenu se nalazi prostor za druženje uz biljar i kućno kino, lounge zoni i kuhinji. Ova etaža također nudi udobnu spavaću sobu, kupaonicu i ostavu. Villa sadrži 5 spavaćih soba od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonicu, jedan WC, te open space dnevni boravak smješten u prizemlju, koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom te ima direktan izlaz na terasu za opuštanje s bazenom s protustrujnim grijanjem, roštiljem i ležaljka. Također tu se nalazi sauna i jacuzzi na krovnoj terasi. Bitno za naglasiti je da ova vila ima centralni usisavač postavljen kroz cijelu nekretninu i sve etaže. Na ovom podneblju nalazi se među top 5 nekretnina. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: laura.starcic@bagi-immobilien.hr Marko +385913274402 Mail: marko.orsag@bagi-immobilien.hr Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: prodaja@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3815

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 580709  
Agency ref id: 3815  
Telefone de contato: 0923658087