

ZADAR-Stan s teretanom i bazenom - pogled na more, Zadar, Apartment



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZADAR-Stan s teretanom i bazenom - pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	206 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	1,230,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija

Província:

Cidade: Zadar

Área da cidade: Arbanasi

Poštanski broj: 23000

Permitem

Llicença de construção: *naí*Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Elevador: *naí*

Eficiência energética: A+



Estacionamento

Garagem: *naí*Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je ekskluzivan stan u novogradnji, smješten u elegantnoj urbanoj vili na mirnoj lokaciji u Arbanasima, Zadru. Ova luksuzna nekretnina nudi izuzetnu kvalitetu života. Zgrada ima dva prostrana stana i u prodaji je mogućnost jednog od ta dva, prizemlje ili prvi kat. Svaki stan ima odvojeni ulaz te pripadajući dio podruma s bogatom ponudom sadržaja uključujući tehničke prostorije, kupaonicu s WC-om, teretanu, wellness i ostavu. Jacuzzi i sauna su dostupni unutar wellness prostora za dodatnu udobnost i relaksaciju. Ovaj prostrani trosoban stan ukupne površine 206,12 m² proteže se preko podruma i prizemlja. Sastoji se od prostranog otvorenog koncepta dnevnog boravka s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom koja vodi na natkrivenu terasu i veliku okućnicu površine 200 m² s privatnim bazenom površine 35 m². Stan također obuhvaća tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, toaletom zasebno te velikim hodnikom i predsobljem. Dva parkirna mjesta osigurana su za stanare. Cijena uključuje kompletan namještaj prikazan na vizualizaciji! Očekivani energetski razred je A+. Oprema objekta uključuje Schüco aluminijsku stolariju s električnim roletama, Smart home sustav upravljanja domom (KNX), Mitsubishi klimatizaciju, podno grijanje, Brački kamen, Jacuzzi hidromasažnu kadu i saunu. Planirani završetak radova je ljeto 2024. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji, samo 100 m udaljenosti od mora. Idealna je za odmor ili trajni život tijekom cijele godine. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED

KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL:
laura.starcic@bagi-immobilien.hr Marko +385913274402 Mail:
marko.orsag@bagi-immobilien.hr Svemir +385 (0)92 365 8087 Email:
prodaja@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3814

Informações adicionais para contato

Número de referência 580710
interno:
Agency ref id: 3814
Telefone de contato: 0923658087