

Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 92m2 s bazenom, okućnica 400m2 NOVO #prodaja, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 92m2 s bazenom, okućnica 400m2 NOVO #prodaja
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 92 m²

Área de Terreno: 400 m²
Quartos: 3
Casas de Banho: 2
Preço: 320,000.00 €
Anúnciado: 19.03.2024

Condição

Nova construção: *naí*
Condição: Em construção

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Svetvinčenat
Área da cidade: Juršići
Poštanski broj: 52342

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat prodaje se prizemnica ukupne veličine 92m2 u izgradnji. Sastoji se od: ulaznog hodnika, kuhinja s blagavonom, dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice. Privatni bazen 24 m2 dovršen biološki pročišćivač Privatni parking za 2 vozila Okučnica – uređena - djelomično popločano (sunčalište, staza oko kuće), dio travnjak Automatsko navodnjavanje travnjaka, Hortikultura – 2 stabla masline, lavanda Kuća Iznutra - završena, bez namještaja Grijanje - priprema za podno grijanje (položene cijevi), klima u svakoj sobi Planirani završetak i useljenje 07/2025 g. #prodaja Šifra

objekta: K-249 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 581349
Agency ref id: K-249
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505