

Valsaline - uređeni dvosoban stan 58,49 m2, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Apelido: Istra
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Valsaline - uređeni dvosoban stan 58,49 m2
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 58.49 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 309,000.00 €
Anúnciado: 05.07.2024

Condição

Data Construção: 2006
Última renovação: 2023
Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Pula
Trimestre: Valsaline
Poštanski broj: 52100

Permitem

Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: TV a cabo, Esgoto, Gás, Eletricidade, Instalação de telefone
Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado, Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: U svojoj ponudi imamo stan koji je smješten na jednoj od najatraktivnijih lokacija

u Puli, svega 200 metara od uvale Valsaline i plaže Mornar. Stan se nalazi na 1. katu starije novogradnje, izgrađene 2006. Sastoji se od prostranog i osunčanog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone iz kojih se izlazi na prostranu terasu, te hodnika koji povezuje lijepo uređenu kupaonu, te dvije spavaće sobe. Sustav grijanja i hlađenja je uz pomoć klima uređaja i podnog grijanja koje je postavljeno po cijelom stanu osim u spavaćim sobama. Stan je moderno i s ukusom uređen, i kao takav se prodaje. Pripada mu i jedno parkirno mjesto, kao i spremišni prostor u podrumu zgrade. Vlasništvo je čisto i bez tereta. Lokacija stana je zaista izvanredna jer se nalazi na samom početku prekrasne obalne šetnice duge 4 kilometra Lungo Mare koja se proteže od uvale Valsaline do gradskog kupališta Valkane. Cijelom dužinom šetnice s jedne strane se nalazi gusta borova šumica, dok su sa druge prirodne stjenovite morske obale kao i male uvalice... S obzirom na navedene karakteristike, ovaj stan može biti savršeni izbor za kupovinu.. Da li kao odlična investicija ili kao novi dom zbog blizine svih bitnih sadržaja kao što su škola, vrtići, doktori, trgovine, sportski sadržaji.. Odluka je na Vama, a mi smo tu za Vas... Nazovite nas

Informações adicionais para contato

Número de referência 581362
interno:
Agency ref id: 450
Telefone de contato: +385 91 927 1445