

## ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s predivnim pogledom na more, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s predivnim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	223 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1545 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	699,000.00 €
Anunciado:	19.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina s otvorenim pogledom na more smjestila se ova luksuzna vila moderne arhitekture, ukupne površine 223 m2. Prizemlje je open space koncepta i sadrži kuhinju sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, gostinjski toalet i spremište. S prizemlja se izlazi na terasu s bazenom i predivnim pogledom. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom. S terase se pruža predivan pogled na prirodu i more. Nekretnina ima ugrađeni dimnjak koji ostavlja mogućnost grijanja na kruta goriva. Navedena cijena odnosi se na namještenu i opremljenu nekretninu. Vila se nalazi na potpuno ograđenoj i uređenoj okućnici. Udaljena svega par minuta vožnje od mora i desetak minuta od centra grada čini ju odličnom investicijom ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te na taj način brže vratiti uložena sredstva ili kao luksuzan obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28779

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 581453  
Agency ref id: 28779