

## ISTRA, UMAG - Unikatna kamena kuća nadomak mora, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Unikatna kamena kuća nadomak mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	50 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	380,000.00 €
Anunciado:	19.06.2024

### Condição

Última renovação:	2023
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, UMAG - Unikatna kamena kuća nadomak mora Izuzetna nam je čast ponuditi vam ovu unikatnu kamenu kuću smještenu u starogradskoj jezgri grada Umaga, nadomak mora. Ova šarmantna nekretnina prostire se na tri etaže: prizemlje, prvi kat i potkrovlje, koje doseže visinu od gotovo 2 metra u najvišem dijelu. U prizemlju ćete pronaći prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, idealan prostor za uživanje u opuštenim trenucima i druženju s obitelji ili prijateljima. Na prvom katu smještena je prozirna spavaća soba s nezaboravnim pogledom na more, te funkcionalna kupaonica koja je ove godine kompletno adaptirana, pružajući moderan i udoban prostor. Također, kući pripada i jedno parkirno mjesto na obali, udaljeno samo 150 metara. Potkrovlje kuće oduševit će vas svojom drugom spavaćom sobom koja ima krovni prozor kroz koji se pruža unikatni pogled na more. Također, ovdje se nalazi odvojeni WC i praktična ostava. Sveukupno, tlocrtna površina kuće iznosi 32 četvorna metra po etaži, čime se postiže ukupna površina od 70 četvornih metara efektivnog životnog prostora. Ova kamena ljepotica ima nevjerojatan potencijal jer ima dozvolu za poslovno-stambenu zgradu s turističkom svrhom, kao što je restoran. U tom slučaju, postoji mogućnost dobivanja dozvole za najam terase koja se prostire uz samo more, pružajući jedinstveni doživljaj uz obalu. Kuća je u potpunosti renovirana prije 15-ak godina, a ove godine je ponovno adaptirana, što znači da je spremna za useljenje. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove posebne nekretnine koja kombinira tradicionalni šarm kamene kuće s modernim udobnostima, pružajući vam savršen dom ili poslovni prostor uz Jadransko more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28771

## Informações adicionais para contato

Número de referência 581455

interno:

Agency ref id: 28771