

## OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Stan 72,32 m2 na 2.katu, Krk, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Stan 72,32 m2 na 2.katu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	7 m <sup>2</sup>
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	18.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Stan 72,32 m2 na 2.katu NOVOGRADNJA U GRADU KRKU, udaljena 400 metara od centra i 600 metara od prekrasnih plaža. Na odličnoj lokaciji, sa četiri stambene jedinice. Apartman na drugom katu površine 72,32 m2 nudi spektakularan pogled na more i stari grad Krk. Pažljivo osmišljen raspored s ulaznim hodnikom, dvije prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice te moderno opremljenom kuhinjom s blagovaonicom koja se otvara prema dnevnom boravku. Iz dnevnog prostora izlazi se na loggiu od 7,05 m2. Novogradnja izgrađena po najvišim standardima energetske učinkovitosti, s energetske certifikatom A+. Kvalitetni materijali uključuju armirano betonsku konstrukciju, fasadu od ETICS sustava te PVC stolariju visokokvalitetnog profila s troslojnim Low-E staklom, s ALUMINIJSKIM roletama na električne podizače i komarnicima. Udobnost je osigurana i podnim grijanjem u svim prostorijama, dizalicom topline sa spremnikom za grijanje prostora i potrošne tople vode, s unutarnjom i vanjskom jedinicom, dok multi split sustav pruža hlađenje u svakoj sobi. Vrhunske obloge podova i zidova te visokokvalitetna unutarnja stolarija i sanitarije doprinose kvaliteti života unutar stambenog prostora. Parkirno mjesto je osigurano uz nadoplatu, a postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta ili garaže. Početak gradnje je planiran za jesen 2024. godine, a očekivani završetak u ljeto/jesen 2025. godine. Svi važni komunalni priključci su osigurani, uključujući gradski vodovod, kanalizaciju, struju i telefon. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28690

## Informações adicionais para contato

Número de referência 581460

interno:

Agency ref id: 28690