

## ISTRA, PULA - Stan na izvanrednoj poziciji, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Stan na izvanrednoj poziciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	51 m <sup>2</sup>
Andar:	5
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	200,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

### Condição

Última renovação:	2024
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Stoja
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, PULA - Stan na izvanrednoj poziciji Ponosno predstavljamo ovaj komotan stan smješten na jednoj od traženih lokacija grada Pule. Stan se nalazi nadomak svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život, kao i predivnih uređenih šetnjica i plaža. Idealna je prilika za sve koji traže obiteljski dom ili za sve one koji traže priliku za investicijom u vidu turističke rente. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od ukupnih 60 m2 stambenoga prostora, smješten na 3. katu . Ulazom u stan nalazi se manje predvorje koje nas zatim uvodi u glavni prostor</p>
-----------------------	---

stana, a koji je koncipiran kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova. Ovdje su se smjestili kuhinja s prostranom blagovaonom, kao i veći komotni dnevni boravak, iz kojega se dalje pristupa prema terasi s pogledom prema ostatku naselja. Ono što kralasi ovaj prostor jesu staklene stijenke pomoću kojih je stan osunčan dnevnoj svjetlosti. Stan posjeduje i jednu prostranu spavaću sobu, a tu je i kupatilo s tuš kabinom. OPIS LOKACIJE: Stan je smješten na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini grada i svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život. Tako se na primjer škola i vrtići nalaze se svega 1 minutu hoda udaljeni, trgovine i super marketi se nalaze gotovo pored stana, centar grada udaljen je sve 4 minute vožnje od stana, fakultet je udaljen na 5 minuta vožnje. Uz to, stan predstavlja i idealnu priliku za sve one koji traže opciju za investicijom u vidu turističke rente, upravo zato što su brojne poznate plaže i uređene šetnjice udaljena samo 3 minuta hoda od stana, kao i brojni drugi sadržaj. Vlasništvo 1/1 Bez tereta Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28380

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 581465  
Agency ref id: 28380  
Telefone de contato: +385 95 388 1059