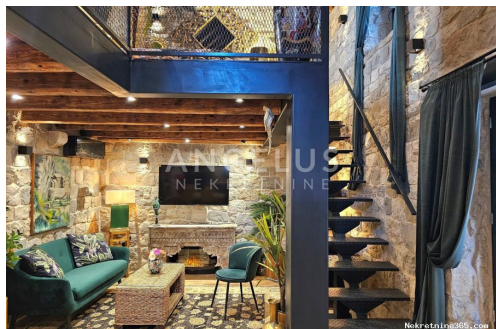


## Kaštela - povijesna kamena kuća u centru mjesta, Kaštela, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Kaštela - povijesna kamena kuća u centru mjesta  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 100 m<sup>2</sup>  
Quartos: 1  
Casas de Banho: 1  
Preço: 485,000.00 €  
Anúnciado: 02.08.2023

### Condição

Data Construção: 1700  
Última renovação: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Kaštela  
Área da cidade: Kaštel Stari  
Poštanski broj: 21213



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju jedinstvenu, kamenu, povijesnu kuću u centru Kaštela: LOKACIJA Kamena kućica se nalazi u samom centru Kaštel Starog, udaljena svega 50-ak metara od mora i šljunčane plaže, a na jednakoj udaljenosti su i ribarnica, tržnica, ljekarna, pekara, brojni kafići, konobe i restorani. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji Kaštelanskog zaljeva, u neposrednoj blizini šetnice uz more i lučice za privez manjih brodova. Kaštel Stari ima odličan pristup s magistrale iz smjera Splita i Trogira, koja grad Kaštela spaja direktno s međunarodnom Zračnom lukom Split koja je udaljena od kuće cca 9 km. Osim splitskog aerodroma, kuća je odlično povezana i sa međunarodnom zračnom

lukom u Zadru. Kaštela su jedan od najbolje prometno povezanih gradova pa tako osim međunarodne zračne luke Split – Kaštela, postoji i željeznička stanica u Kaštel Starom dok je s autocestom Split – Zagreb povezan izlazno – ulaznim odvojcima od kojih su najbliži udaljeni 20 km. U blizini se nalazi Marina Kaštela koja zbog modernog sadržaja, široke lepeze usluga i iznimnog geografskog položaja je jedna od najposjećenijih marina u Hrvatskoj. Marina je opremljena i za prihvat Mega jahti. Kaštela su idealna lokacija za sve ljubitelje prirodne, kulturne i povijesne baštine jer na području od samo 30 km se nalaze četiri antička grada: Split, Solin, Kaštela i Trogir. OPIS Kamena kuća datira još iz 1700. godine, a predstavlja klasičnu arhitekturu grada Kaštela te je spomenik kulture. Ukupna stambena površina iznosi 100 m<sup>2</sup>, a sastoji se od open space prostora na dvije etaže koje su međusobno povezane ručno izrađenim stepenicama od kovanog željeza. Stropovi su obloženi drvenim gredama koje privlače pogled prema visokim stropovima, a moderni elementi dodatno povećavaju vrijednost ove prekrasne povijesne kuće. Kuća se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka te se stepenicama penje na gornju etažu gdje je smještena spavaonica i kupaonica. Cijeli koncept je zamišljen kao open space prostor. Kuća se prodaje namještena i kompletno opremljena. Kuhinja je izrađena po mjeri, a pojedini djelovi namještaja su dizajnerski što dodato obogaćuje prostor. Postoji i mogućnost kupnje bez namještaja uz korekciju cijene. Kuća je iz temelja renovirana poštujući sva konzervatorska pravila. Postavljene su kompletno nove instalacije, novi krov, a sačuvan je original kamen iz zidova. Prostor je klimatiziran, ima podno grijanje te je pogodan za korištenje i tijekom zimskih mjeseci, što je rijetkost u kamenim kućama u Dalmaciji. Nekretnina je pogodna i za stanovanje i za turistički najam. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. LOCATION The stone house is located in the very center of Kaštel Stari, only 50 meters from the sea and the pebble beach, and at the same distance there are a fish market, a market, a pharmacy, a bakery, numerous cafes, taverns and restaurants. It is located in an exceptional location of the Kaštela Bay, in the immediate vicinity of the promenade by the sea and the port for the mooring of smaller boats. Kaštela is an ideal location for all lovers of natural, cultural and historical heritage, because in an area of only 30 km there are four ancient cities: Split, Solin, Kaštela and Trogir. DESCRIPTION The stone house dates back to 1700 and represents the classic architecture of the town of Kaštela and is a cultural monument. The total living area is 100 m<sup>2</sup>, and it consists of an open space on two floors that are connected to each other by handmade wrought iron stairs. The ceilings are lined with wooden beams that draw the eye towards the high ceilings, and modern elements further enhance the value of this beautiful historic home. The house consists of a kitchen, a dining room and a living room, and the stairs go up to the upper floor, where there is a bedroom and a bathroom. The whole concept is conceived as an open space area. The house is sold furnished and fully equipped. The kitchen is made to measure, and some pieces of furniture are designer, which further enriches the space. There is also the possibility of buying without furniture

with a price adjustment. The house was renovated from the ground up, respecting all conservation rules. Completely new installations, a new roof were installed, and the original stone from the walls was preserved. The space is air-conditioned, has underfloor heating and is suitable for use even during the winter months, which is a rarity in stone houses in Dalmatia. The property is suitable for both housing and tourist rental. ID KOD AGENCIJE: 4937

## Informações adicionais para contato

Número de referência 581476

interno:

Agency ref id: 4937