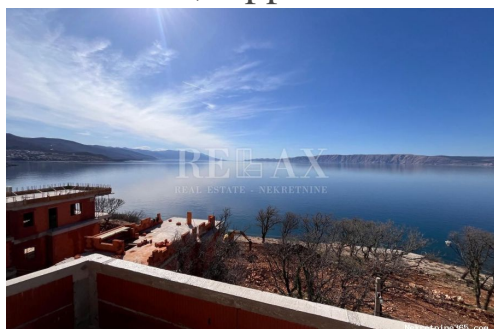


## Povile - Moderan stan u novogradnji s panoramskim pogledom, Novi Vinodolski, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260

Endereço: Kralja Tomislava 88

Mobile: +385998833324

Phone: +385 51 333 888

Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo:	Povile - Moderan stan u novogradnji s panoramskim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	115 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	564,000.00 €
Anúnciado:	17.08.2024

**Condição**

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Povile
Poštanski broj:	51250

## Permitem

Certificado de propriedade: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Povile - Moderan stan u novogradnji s panoramskim pogledom U srcu nove gradnje, stan broj 6 ističe se kao jedini stan u potkrovlju, pružajući ekskluzivnost i privatnost uz panoramski pogled od Velebita do Rijeke. Ovaj prostrani stan karakterizira otvoreni koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, koji se otvara prema dvjema prostranim terasama. S terasa se pruža zadivljujući pogled na more, pozivajući na trenutke mira i opuštanja. Stan obuhvaća dvije spavaće sobe na sjeverozapadnoj strani, koje dijele zajedničku kupaonicu opremljenu najnovijom keramičkom sanitarnom opremom i podnim grijanjem. Istok stana krasi treća spavaća soba s privatnom kupaonicom, dodajući dašak luksuza. Inverter klima uređaji osiguravaju ugodnu temperaturu kroz sve godišnje dobe, dok podno grijanje u kupaonicama nudi toplinu i komfor. Sigurnost je na visokoj razini zahvaljujući protuprovalnim vratima, aluminijskoj stolariji s roletama i video-portafonu s mogućnošću daljinskog otključavanja. Elegancija prostora dolazi do izražaja kroz bijelu lakiranu drvenu unutarnju stolariju i parkete, dok su kupaonice obložene protukliznim pločicama i opremljene pažljivo odabranom opremom. Stan dolazi s uređenom garažom, a ispred nje se nalazi dodatni prostor za parkiranje još jednog automobila, nudeći pritom i pripremu za električnu punionicu. Ova detaljno promišljena funkcija anticipira potrebe modernog života, dok svaki element u stanu odražava visoke standarde udobnosti, sigurnosti i estetike, čineći ga savršenim izborom za one u potrazi za mirnim životom uz nezaboravne poglede. ID KOD AGENCIJE: 846

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 581549  
Agency ref id: 846  
Telefone de contato: +385 99 883 3323