

## Povile - Ekskluzivan stan s parkingom, korak do mora, Novi Vinodolski, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260

Endereço: Kralja Tomislava 88

Mobile: +385998833324

Phone: +385 51 333 888

Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo:	Povile - Ekskluzivan stan s parkingom, korak do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	66 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	305,000.00 €
Anúnciado:	17.08.2024

**Condição**

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski

Área da cidade: Povile  
Poštanski broj: 51250



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Povile - Ekskluzivan stan s parkingom, korak do mora Na prodaju je stan sa dvije spavaće sobe smješten na prvom katu. U srcu ovog doma nalazi se južno orijentiran dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se pruža pristup terasi. Terasa, obložena protukliznim keramičkim pločicama i zaštićena staklenom ogradom, pruža intimu bez kompromisa na pogled. Stan uključuje dvije spavaće sobe smještene na istoku, koje zajedno s prostranim hodnikom čine funkcionalan i dobro osmišljen prostor. Kupaonica, opremljena najnovijim keramičkim sanitarijama, podnim grijanjem, tuš kabinom te dodatnim pogodnostima poput prostora za perilicu rublja i bojlera za toplu vodu, osmišljena je s naglaskom na praktičnost i estetiku. Dodatne značajke stana uključuju aluminijsku stolariju s roletama, koja osigurava izvrsnu izolaciju i sigurnost zahvaljujući protuprovalnim ulaznim vratima. Video-portafon s mogućnošću daljinskog otključavanja pruža dodatnu razinu sigurnosti i udobnosti. Grijanje i hlađenje regulirano je putem inverter klima uređaja, dok bijelo lakirana drvena unutarnja stolarija i parket dodaju dašak elegancije i topline. Uz stan dolazi i parkirno mjesto s pripremom za el. punionicu čime su brige oko parkiranja stvar prošlosti. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji traže suvremen i udoban dom u mirnom okruženju. ID KOD AGENCIJE: 844

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 581551  
Agency ref id: 844