

## Povile - Stan u novogradnji pokraj mora, Novi Vinodolski, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Detalhes do Anúncio

**Comum**

Titulo:	Povile - Stan u novogradnji pokraj mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	16 m <sup>2</sup>
Preço:	333,000.00 €
Anúnciado:	20.03.2024

**Condição**

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski

Área da cidade: Povile  
Poštanski broj: 51250



## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Povile - Stan u novogradnji pokraj mora Prodaje se stan na prvom katu u suvremenoj novogradnji, smješten u mirnom i ugodnom okruženju. Stan je pažljivo dizajniran kako bi se maksimalno iskoristio svaki kvadratni metar, stvarajući funkcionalan i udoban životni prostor. Dnevni boravak s integriranom kuhinjom i blagovaonicom čini srce doma, pružajući otvoren prostor za obiteljsko druženje i zabavu. Prirodno svjetlo obilato ulazi kroz velike prozore, osvjetljujući svaki kutak i stvarajući toplo i pozitivno okruženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu, koja nudi dodatni prostor za opuštanje uz neometane poglede. Terasa je idealna za jutarnju kavu ili večernje opuštanje s pogledom na okolicu. Dvije spavaće sobe smještene su na sjeverozapadnoj strani stana, pružajući miran i tih prostor za odmor. Kvalitetna aluminijska stolarija s roletama, protuprovalna ulazna vrata i video-portafon s mogućnošću daljinskog otključavanja ulaza u zgradu, dodatno doprinose osjećaju sigurnosti i privatnosti. Grijanje i hlađenje ostvaruju se putem inverter klima uređaja, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok je kupaonica opremljena suvremenom keramičkom sanitarnom opremom, tuš kabinom, i prostorom za perilicu rublja. Unutrašnjost stana odlikuje se visokokvalitetnim materijalima, uključujući bijelo lakiranu drvenu unutarnju stolariju i parkete, što stvara osjećaj topline i elegancije. Protuklizne keramičke pločice u kupaonici i na terasi osiguravaju sigurnost i praktičnost. Ovaj stan predstavlja idealan izbor za sve koji traže moderno i kvalitetno stanovanje u novogradnji. ID KOD AGENCIJE: 843

## Informações adicionais para contato

Número de referência 581552

interno:

Agency ref id: 843