

## Stan 65m2, novogradnja, Poreč okolica, Istra, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan 65m2, novogradnja, Poreč okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	65.71 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	210,272.00 €
Anúnciado:	20.03.2024

### Orientation

Orientação:	Ocidente
-------------	----------

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

Data Construção: 2024  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Linha telefônica ativa, Ar  
condicionado, Instalação de  
telefone, Esgoto, ADSL  
Elevador: naí



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se prekrasni stanovi u novogradnji u okolici Poreča. Zgrada se nalazi u veoma lijepom novo urbaniziranom dijelu naselja. Zgrada će imati sveukupno 11 stanova kroz 4 etaže, u prizemlju se nalaze 2 veća stana, te na katovima (1.,2. i 3.) se nalaze po 3 stana (od 36m2 do 65m2 - svi katovi su tlocrtno identični). U svim stanovima biti će postavljeno podno grijanje na struju i prva faza klima. Svakom stanu će pripasti po 2 parkirna mjesta. U ovom oglasu prezentiramo vam stan C na prvom katu: Stan ima 65,71m2 stambene površine i sastoji se od ulaznog hola, dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a, kuhinje i dnevnog boravka, te terase. Šifra objekta: H-0642 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 581554

interno:

Agency ref id: H-0642

Telefone de contato: +385 (91) 408-8881