

## Labin, Rabac, građevinsko zemljište sa pogledom na more, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, Rabac, građevinsko zemljište sa pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1041 m<sup>2</sup>  
Preço: 245,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

#### Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí



## Descrição

Informação Adicional: Labin, Rabac, okolica, prodajemo odlično građevinsko zemljište sa prekrasnim otvorenim pogledom na more. Građevinsko zemljište ukupne je površine 1041 m<sup>2</sup>. Nalazi se u mirnoj okolini na istočnoj obali Istre, u blizini Labina. Ova lokacija nudi prekrasan, neometan pogled na more, Kvarner i Kvarnersko otočje, čineći je izuzetno poželjnom i atraktivnom. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu i plaćena komunalna davanja. Projekt buduće kuće, planiran je na dvije etaže, obuhvaća 202 m<sup>2</sup> stambenog prostora, 108 m<sup>2</sup> terasa i impresivan bazen od 58 m<sup>2</sup>. Gornja etaža namijenjena je za spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te velikom terasom koja pruža otvoreni pogled na more. Donja etaža osmišljena je kao prostrani dnevni prostor koji uključuje dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, toalet i spremište. Iz dnevnog dijela pruža se izlaz na prostranu terasu koja se nastavlja na bazen. S obzirom na moderni dizajn i dobro osmišljen projekt, uz neometan pogled na more, ovo zemljište nudi izvanredne mogućnosti za izgradnju luksuzne vile. ID KOD AGENCIJE: 2003-673

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 581565  
Agency ref id: 2003-673  
Telefone de contato: +38552210824