

## Medulin, stan sa vrtom i garažom, 30m od mora!, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Medulin, stan sa vrtom i garažom, 30m od mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 126 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 431,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2018

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin

Poštanski broj: 52203

## Peritem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin Upravo u Medulinu, prekrasnom turističkom biseru na jugu Istre smjestila se ova prekrasna zgrada od 6 stanova. Nalazi se na fantastičnoj lokaciji, svega 30m od mora u neposrednoj blizini Medulinske rive. Ova lokacija Vam nudi lak i brz pristup svim sadržajima kojima Medulin obiluje. Restorani, beach barovi, trgovine, plaže nalaze se na svega nekoliko koraka od stana. Također velika prednost je i blizina Pule koja se nalazi na svega 10 minuta vožnje od Medulina. Ovaj stan smjestio se u prizemlju zgrade. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije kuhinje i dva otvorena prostora. Također posjeduje i vrt koji okružuje stan površine ~200m<sup>2</sup>. Dodatna prednost ovog stana je njegov raspored prostorija, pri čemu funkcionira ujedno kao i dva odvojena samostalna apartmana. U suterenu zgrade nalaze se i dva označena garažna mjesta što pridodaje na praktičnosti. Ukupna površina stana iznosi 126,93m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku da posjedujete stan u jednom od ljepših dijelova Hrvatske obale. Također ovaj stan nudi mnoge mogućnosti bilo da tražite nekretninu za investiciju, život ili kombinaciju mjesta za odmor i najam turistima. Unikatna lokacija, garaža, blizina mora i vrt čine ovu nekretninu izuzetno rijetkom na tržištu i zasigurno je vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 1037-273

## Informações adicionais para contato

Número de referência 581568  
interno:  
Agency ref id: 1037-273