

## Žaborić- \*\*NOVOGRADNJA\*\* \*SUPER LOKACIJA\* S2 kuća , 80 m od plaže, Šibenik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Naš dom nekretnine

Nome: Naš dom

Apelido: nekretnine

Nome da empresa: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

País: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Código Postal: 22211

Endereço: Zatomska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Sobre nós: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatomska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the

purchase and sale of real estate, and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Žaborić- **NOVOGRADNJA** *SUPER LOKACIJA* S2 kuća , 80 m od plaže |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | geminada  |
| Área M2:         | 99 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 135 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 4   |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 418,782.00 €  |
| Anúnciado:       | 20.03.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2025 |

### Localização

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| País:                        | Croatia                   |
| Estado / Região / Província: | Šibensko-kninska županija |
| Cidade:                      | Šibenik - Okolica         |
| Área da cidade:              | Žaborić                   |
| Poštanski broj:              | 22000                     |

### Permitem

Licença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Šibenik, Žaborić - **\*\*NOVOGRADNJA\*\*** prodaje se dvojna kuća u blizini mora . Kuća modernog izgleda gradi se kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjem standardu gradnje : stiropor fasada , pvc stolarija , komarnici , rolete s el. podizačima, klime u spavaćim sobama i dnevnom boravku , podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku , laminat u spavaćim sobama, moderne kupaonske sanitarije, talijanska keramika, internet/tv u spavaćim sobama i dnevnom boravku, staklena ograda na balkonima.... Kuća će se početi graditi 1.10. 2024 . godine i planirani rok završetka gradnje je jesen 2025. Objekt se sastoji od dvije stambene jedinice S1 i S2 . Kuća se gradi na super lokaciji , od najbliže plaže udaljena oko 80 m. S2 kuća ukupne stambene površine 99,71 m2 sastoji se od dvije etaže . Prizemlje se sastoji od ulaz, kupaonica , spavaća soba 1, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu površine 5,56 m2. Unutranjim stepeništem se ide na kat kuće gdje se nalazi hodnik, vešeraj , spavaća soba 2 s vlastitom kupaonicom 2, spavaća soba 3 s vlastitom kupaonicom 3 i balkon površine 4,05m2. Kući pripada 2 parkirna mjesta ,vrt površine cca 135,72m2. CIJENA: 418.782,00€ S1 kuća ukupne stambene površine 111,4 m2 sastoji se od dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaz, kupaonica , spavaća soba 1, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu površine 11,79m2. Unutranjim stepeništem se ide na kat kuće gdje se nalazi hodnik, vešeraj , spavaća soba 2 s vlastitom kupaonicom 2, spavaća soba 3 s vlastitom kupaonicom 3 i balkon površine 9,22 m2. Kući pripada 1 parkirno mjesto i vrt površine cca 115,08m2. CIJENA : 467.880,00€ ID KOD AGENCIJE: 1738

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 581648  
Agency ref id: 1738